

മുന്നറിയിപ്പ്

യഥാസമയം മതിയായ വിവരങ്ങൾ നൽകാതിരിക്കുന്നതും തെറ്റായ വിവരങ്ങൾ ബോധപൂർവ്വം നൽകുന്നതും ഇന്ത്യൻ ശിക്ഷാ നിയമ പ്രകാരവും മറ്റു നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും ശിക്ഷാർഹമാണ്.

വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ സ്പെറ്റ്‌മെന്റ്
(കെട്ടിട ഉടമ നൽകേണ്ടത്)

..... ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

- (1) വാർഡ് നമ്പർ കെട്ടിട നമ്പർ
- (2) പഴയ (നിലവിലുള്ള) വാർഡ് നമ്പർ :
കെട്ടിട നമ്പർ :
- (3) സർവ്വേ നമ്പർ, വില്ലേജ് :
- (4) കെട്ടിട ഉടമയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും :

പേര്		
വീട്ടു പേര്		
സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്		
പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്		
പിൻകോഡ്		
ടെലിഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ		

- (5) വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വാടകക്കാരന്റെ പേരും, മേൽവിലാസവും:

പേര്		
വീട്ടു പേര്		
സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്		
പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്		
പിൻകോഡ്		
ടെലിഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ		

(6) സ്ഥാപനം/കമ്പനി/ഫാക്ടറി എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിൽ നടത്തിപ്പിന് ചുമതലപ്പെട്ടയാളുടെ പേരും, ഉദ്യോഗ പേരും മേൽവിലാസവും

പേര്	
ഉദ്യോഗ പേര്/ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനം	
മേൽവിലാസം (പിൻകോഡ് സഹിതം)	
ട്രെയിനിംഗ്/മൊബൈൽ നമ്പർ	

(7) നിലവിലുള്ള വസ്തു നികുതി : രൂപ/

(8) (1). കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പേര് :

(2). കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല (ചെയ്യുക): പ്രഥമം ദ്വീതീയം തൃതീയം

(9) (1). കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റോഡിന്റെ പേര് :

(2). കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റോഡിന്റെ തരം (ചെയ്യുക)

എൽ1	എൽ2	എൽ3	എൽ4	എൽ5

(എൽ1. ദേശീയ പാത, സംസ്ഥാന പാത ജില്ലാ റോഡുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ 'L1' വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡുകൾ.

എൽ2. എൽ1-ൽ ഉൾപ്പെടാത്ത 8 മീറ്ററിൽ കൂടിയ വീതിയുള്ള റോഡുകൾ.

എൽ3. എൽ1,എൽ2 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും, 3 മീറ്റർ മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെ വീതിയുള്ള റോഡുകൾ.

എൽ4. 3 മീറ്ററിൽ കുറവുള്ള റോഡുകൾ

എൽ5. നടപ്പാത.)

(10) കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ വിവരം:

തരം	ഓരോ തരത്തിന്റെയും വിസ്തീർണ്ണം
(1) കോൺക്രീറ്റ്	ച: മീറ്റർ
(2) ഓട്	ച: മീറ്റർ
(3) പുള്ളി കൊണ്ടുള്ളത്	ച: മീറ്റർ
(4) ഷീറ്റുകൾ	ച: മീറ്റർ
(5) ഓല	ച: മീറ്റർ
(6) മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	ച: മീറ്റർ

(11) (1) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം : വർഷം

(12) (1) കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത പുതിയ കെട്ടിടം ആണെങ്കിൽ;

(2) പെർമിറ്റ് നമ്പരും തീയതിയും :

(3) നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി :

(13) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറയുടെ തരം

തരം	വിസ്തീർണ്ണം
(1) തടി	ച: മീറ്റർ
(2) ഇറ്റാലിയൻ മാർബിൾ	ച: മീറ്റർ
(3) ഗ്രാനൈറ്റ്	ച: മീറ്റർ
(4) വിട്രിഫൈഡ് ടൈൽസ്	ച: മീറ്റർ
(5) ടൈൽസ്	ച: മീറ്റർ
(6) മൊസൈക്ക്	ച: മീറ്റർ
(7) തറയോട്	ച: മീറ്റർ
(8) സിമന്റ്	ച: മീറ്റർ
(9) മൺതറ	ച: മീറ്റർ
(10) മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	ച: മീറ്റർ
ആകെ	ച:മീറ്റർ

(14) കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുമരിന്റെ തരം

തരം	വിസ്തീർണ്ണം
(1) മേൽത്തരം തടി (വീട്ടി, തേക്ക് വ്യക്തമാക്കുക)	ച: മീറ്റർ
(2) പ്ലൈവുഡ്	ച: മീറ്റർ
(3) മറ്റിനം ചുമർ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ	ച: മീറ്റർ
(4) ഇഷ്ടിക	ച: മീറ്റർ
(5) മണ്ണ്	ച: മീറ്റർ
(6) ഓല	ച: മീറ്റർ
(7) ഷീറ്റ്	ച: മീറ്റർ
(8) മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	ച: മീറ്റർ

(15) (1) എയർ കണ്ടീഷൻ ചെയ്ത കെട്ടിടമാണോ? അതെ/അല്ല

(2) ആണെങ്കിൽ കേന്ദ്രീകൃത സംവിധാനമാണോ? അതെ/അല്ല

(16) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം

സ്വന്തം ആവശ്യത്തിന് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയത്

(17) കെട്ടിടത്തിന്റെ വിഭാഗം(☑ ചെയ്യുക)

(1) വാസഗൃഹം	(g) റീഡിംഗ് റൂം	വ്യവസായം
(2) പ്രത്യേക വാസഗൃഹങ്ങൾ	(h) ലൈബ്രറി	വാണിജ്യം
(a) ലോഡ്ജ്	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	സ്റ്റോറേജ്
(b) ടൂറിസ്റ്റ് ഹോം	അസംബ്ലി	ആപൽക്കരം
(c) ഹോസ്റ്റൽ	കല്യാണ മണ്ഡപം	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്ക്, മൊബൈൽ ടവർ
(d) അനാഥാലയം	സിനിമാ തിയേറ്റർ	പേ ഹോം
(e) ക്രഷ്	ആഡിറ്റോറിയം	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
(f) ഡേ കെയർ സെന്റർ	ആരാധനാലയം	

(18) നികുതി നിർണ്ണയ വിവരം

- (1) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം :
- (2) ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്ക് :
- (3) അടിസ്ഥാന നികുതി (ആകെ തറ വിസ്തീർണ്ണം x നികുതി നിരക്ക്) :

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം (ഘടകങ്ങൾ)	ഇളവ്	വർദ്ധനവ്
(4)/എ	മേഖല (സോണൽ) ഇളവ്		
ബി	റോഡ് സൗകര്യം		
സി	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം		
ഡി	കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂര		
ഇ	കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം		
എഫ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ തറയുടെ തരം		
ജി	ചുമരിന്റെ തരം		
എച്ച്	ഉപയോഗ രീതി		
ഐ	എയർകണ്ടീഷൻ		
(5)	ആകെ		
(6)	നികുതിയായി നൽകേണ്ട തുക (അടിസ്ഥാന നികുതി - ഇളവ് + വർദ്ധനവ്) (തൊട്ടടുത്ത പൂർണ്ണ രൂപയിൽ)		

(19) കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	വാർഡ് നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ

നോട്ട്

സത്യപ്രസ്താവന

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ എന്റെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും പെട്ടിടത്തോളം സത്യമാണ്. പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ വാസ്തവ വിരുദ്ധമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ ശിക്ഷണ നടപടികൾക്ക് വിധേയനാകാൻ ഞാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

സ്ഥലം :

പേര്:

തീയതി:

ഒപ്പ് :

ആഫീസ് ആവശ്യത്തിന്

- കെട്ടിട നമ്പർ :
- കെട്ടിടത്തിന് ചുമത്തിയ വസ്തു നികുതി : രൂപ
- ഗ്രന്ഥശാലാവരി (വസ്തു നികുതിയുടെ 5 ശതമാനം) : രൂപ
- നികുതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതി :
- വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ കാരണം :
- സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും, ഒപ്പും :
- മേൽ പരിശോധന നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും, ഒപ്പും :
- സെക്രട്ടറിയുടെ പേരും ഒപ്പും :

കെട്ടിട പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്

**ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും
ഔദ്യോഗിക പദവിയും ഒപ്പും**

ഉത്തരവ്

സെക്രട്ടറിയുടെ പേരും ഒപ്പും

വസ്തു നികുതി കണക്കാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ചുള്ള പൊതു നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- (1) ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം റിട്ടേൺ ഫയൽ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- (2) റിട്ടേൺ നേരിട്ടോ രജിസ്ട്രേഡ് തപാലിലോ അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
നേരിട്ട് നൽകുന്നവർ കൈപ്പറ്റ് രസീത് വാങ്ങിയിരിക്കണം.
- (3) കെട്ടിട ഉടമക്കു വേണ്ടി റിട്ടേൺ ഫയൽ ചെയ്യുന്നവർ പവർ ഓഫ് അറ്റോണി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- (4) കമ്പനി, പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് സ്ഥാപനങ്ങൾ, പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ രേഖകളുടെ പകർപ്പ് കൂടി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- (5) ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നികുതി നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാന നികുതി തിട്ടപ്പെടുത്തിയതിനു ശേഷം വ്യത്യസ്ത ഘടകങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും കണക്കിലെടുത്താണ് വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്. വർദ്ധനവും ഇളവും സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരവും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
- (6) വിവിധതരം സാമഗ്രികൾ കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച കൂരയോ, തറയോ, ചുമരോ ഒരു കെട്ടിടത്തിനുണ്ടെങ്കിൽ 50% ൽ കൂടുതൽ ഭാഗം ഏതു സാമഗ്രി ഉപയോഗിച്ചു നിർമ്മിച്ചു എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർമ്മാണത്തിന്റെ തരം തിരിക്കേണ്ടത്.
- (7) തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്കുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.
 - (എ) വീട്ടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ച.മീറ്ററിൽ രൂപ
 - (ബി) വ്യാവസായികാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ച.മീറ്ററിൽ രൂപ
 - (സി) കച്ചവടത്തിനു മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ച.മീറ്ററിൽ രൂപ

അനുബന്ധം II

(എ) മേഖല അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഇളവുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	മേഖല	ഇളവ്
1.	പ്രാഥമിക മേഖല (ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലും സർക്കാർ, അർദ്ധ സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, മാർക്കറ്റ്, ബസ്സ്റ്റാന്റുകൾ, റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ, ആശുപത്രികൾ ഇവ കേന്ദ്രീകരിച്ചിരിക്കുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ)	ഇല്ല
2.	ദ്വീതീയ മേഖല (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രാഥമിക മേഖലയിലെ ചുറ്റുപ്പാടുള്ളതും താരതമ്യേന വികസനമുള്ളതുമായ പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ)	10%
3.	തൃതീയ മേഖല (പ്രാഥമിക മേഖലയിലും ദ്വീതീയ മേഖലയിലും ഉൾപ്പെടാത്തതും വികസനം തീരെയില്ലാത്തതും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കുറവുള്ളതുമായ പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ)	20%

(ബി) റോഡ് സൗകര്യം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഇളവുകളും വർദ്ധനവും

ക്രമ നമ്പർ	റോഡ് സൗകര്യം	ഇളവ്	വർദ്ധനവ്
1. (L ₁)	നാഷണൽ ഹൈവേ, സംസ്ഥാന ഹൈവേ എന്നിവയിൽ നിന്നോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന ഒന്നാമതരം റോഡിൽ നിന്നോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല	30%
2. (L ₂)	ജില്ലാ റോഡുകളിൽ നിന്നോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന രണ്ടാമതരം റോഡുകളിൽ നിന്നോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ.	ഇല്ല	20%
3. (L ₃)	3 മുതൽ 5 മീറ്ററിൽ താഴെ വീതിയുള്ളതും കാര്യ പോകുന്നതും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ റോഡുകളിൽ നിന്ന് പ്രവേശന മാർഗ്ഗമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല	ഇല്ല
4. (L ₄)	3 മീറ്റർ താഴെയുള്ള നടപ്പാതകൾ ഒഴികെയുള്ള റോഡുകളിൽ നിന്ന് മാത്രം പ്രവേശനമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല	ഇല്ല
5. (L ₅)	നടപ്പാതയിൽ നിന്ന് പ്രവേശന മാർഗ്ഗമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	15%	ഇല്ല
6. (L ₆)	പൊതുവഴിയില്ലാത്തതും, വൈദ്യുതി ലൈൻ എത്താത്തതുമായ പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ	30%	ഇല്ല

(സി) കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവുകളും വർദ്ധനവും

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	ഇളവ്	വർദ്ധനവ്
1.	30 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് താഴെയുള്ള വിട്ടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	നികുതിയില്ല	ഇല്ല
2.	75 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് താഴെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	25%	ഇല്ല
3.	75 ചതുരശ്ര മീറ്റർ മുതൽ 125 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	10%	ഇല്ല
4.	125 ചതുരശ്ര മീറ്റർ മുതൽ 200 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല	ഇല്ല
5.	200 ചതുരശ്ര മീറ്റർ മുതൽ 300 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല	10%
6.	300 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് മീതെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല	20%

(ഡി) കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂര അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ്

ക്രമ നമ്പർ	മേൽക്കൂരയുടെ തരം	ഇളവ്
1.	കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂരയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല
2.	മറ്റെല്ലാത്തരം കുറഞ്ഞ മേൽക്കൂരകളുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ (ഓടിട്ടത്, പൂല്ല്, ഷീറ്റുകൾ, ഓല എന്നിവ കൊണ്ട് മേഞ്ഞ കെട്ടിടങ്ങളടക്കം)	10%

(ഇ) കാലപ്പഴക്കം അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ്

ക്രമ നമ്പർ	കാലപ്പഴക്കം	ഇളവ്
1.	10 വർഷത്തിൽ താഴെ പഴക്കമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല
2.	10 മുതൽ 25 വർഷം വരെ പഴക്കം	10%
3.	25 വർഷങ്ങൾക്ക് മീതെ പഴക്കം	20%

(എഫ്) തറയുടെ ഫിനിഷിംഗ് അനുസരിച്ചുള്ള വർദ്ധനവ്

ക്രമ നമ്പർ	തറയുടെ ഫിനിഷിംഗ്	വർദ്ധനവ്
1.	മേൽത്തരം മാർബിൾ, ഗ്രാനൈറ്റ്, ഗ്രേസ്ഡ് ടൈൽസ്, മേൽത്തരം തടി എന്നിവ കൊണ്ട് തറ പാകിയ കെട്ടിടങ്ങൾ	15%
2.	മൊസൈക്ക്, ടൈൽസ്, സാധാരണ തറയോട് എന്നിവ കൊണ്ട് പാകിയ തറയുള്ളതോ സിമന്റ് തറ, മൺതറ എന്നിവയുള്ളതോ ആയ കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല

(ജി) ചുമരിന്റെ തരം അനുസരിച്ചുള്ള വർദ്ധനവ്

ക്രമ നമ്പർ	ചുമരിന്റെ തരം	വർദ്ധനവ്
1.	മേൽത്തരം തടി, പ്ലൈവുഡ്, മറ്റിനം ചുമർ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ എന്നിവ ഉപയോഗിച്ച് ആകർഷകമാക്കിയിട്ടുള്ള മേൽത്തരം ചുമരുകൾ	15%
2.	കേന്ദ്രീകൃതവും അല്ലാതെയുള്ള എയർ കണ്ടീഷണറുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള തുമ്മായ കെട്ടിടങ്ങൾ	10%
3.	മണ്ണ്, ഇഷ്ടിക, ഓല, ഷീറ്റ് എന്നിവ കൊണ്ടുള്ള സാധാരണ ചുമരുകളുള്ള വയും പ്രത്യേകം ശീതികരണ സംവിധാനങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ	ഇല്ല

(എച്ച്) ഉപയോഗത്തിനനുസരിച്ചുള്ള വർദ്ധനവ്

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം	വർദ്ധനവ്
1.	സ്വന്ത ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നു.	ഇല്ല
2.	വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു (Pay Homes ഉൾപ്പെടെ)	50%
3.	റിസോർട്ടുകൾ, സ്റ്റാർ ഹോട്ടലുകൾ, മാസ്സേജ് പാർലറുകൾ എന്നിവ	75%

അനുബന്ധം - III

ചുരുക്കിയ വസ്തു നിർണ്ണയ രീതിയുടെ ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

ഉദാഹരണം 1

1. 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഗ്രാമ പ്രദേശത്തെ കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം തറ മൊസൈക്ക്, ജില്ലാ റോഡിനടിമുഖം, ദ്വിതീയ മേഖലയിൽ 5 വർഷം പഴക്കം. പഞ്ചായത്ത് നിശ്ചയിച്ച അടിസ്ഥാന നികുതി ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 4 രൂപ അടിസ്ഥാന നികുതി - 400 രൂപ (100 x 4)

ക്രമ നമ്പർ	ഘടകങ്ങൾ (ഇളവുകൾ/വർദ്ധനവ്)	ഇളവ്	വർദ്ധനവ്
എ.	മേഖല (സോണൽ) ഇളവ് (ദ്വിതീയ സോൺ ആയതിനാൽ 10% ഇളവ്)	40 രൂപ	ബാധകമല്ല
ബി.	റോഡ് സൗകര്യത്തിനുള്ള ഇളവ്/വർദ്ധനവ് (ജില്ലാ റോഡായതുകൊണ്ട് 20% വർദ്ധനവ്)	ബാധകമല്ല	80 രൂപ
സി.	വിസ്തീർണ്ണം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളത് 75 ചതുരശ്രമീറ്റർ മുതൽ 125 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ ഇളവ് 10%	40 രൂപ	ബാധകമല്ല
ഡി.	മേൽക്കൂര കോൺക്രീറ്റ്	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
ഇ.	കാലപ്പഴക്കം 10 വർഷത്തിൽ താഴെ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
എഫ്.	തറയുടെ ഫിനിഷിങ് മൊസൈക്ക്	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
ജി.	ചുമരിന്റെ തരം ഇഷ്ടിക ചുമർ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
എച്ച്.	ഉപയോഗം സ്വന്തം ആവശ്യം	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
	ആകെ ഇളവ്/വർദ്ധനവ്	80 രൂപ	80 രൂപ
	ആകെ	160 രൂപ	160 രൂപ
നൽകേണ്ട നികുതി = 400 - 160 + 160 = 400 രൂപ			

ഉദാഹരണം 2

1. മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശം 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ, ദ്വിതീയ മേഖല, ജില്ലാ റോഡ്, കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂര, 5 വർഷം പഴക്കം, മാർബിൾ തറ, ഇഷ്ടിക ചുമർ, സ്വന്തം ഉപയോഗം, നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ച അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്ക് ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 7 രൂപ അടിസ്ഥാന നികുതി - 700 രൂപ (100 x 7)

ക്രമ നമ്പർ	ഇളവുകൾ/വർദ്ധനവ്	ഇളവ്	വർദ്ധനവ്
എ.	സോണൽ ഇളവ് (ദ്വിതീയ സോൺ ആയതിനാൽ 10% ഇളവ്)	70 രൂപ	ബാധകമല്ല
ബി.	റോഡ് സൗകര്യത്തിനുള്ള ഇളവ്/വർദ്ധനവ് (ജില്ലാ റോഡായതുകൊണ്ട് 20% വർദ്ധനവ്)	ബാധകമല്ല	140 രൂപ
സി.	വിസ്തീർണ്ണം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളത് 75 ചതുരശ്രമീറ്റർ മുതൽ 125 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ ഇളവ് 10%	70 രൂപ	ബാധകമല്ല
ഡി.	മേൽക്കൂര കോൺക്രീറ്റ്	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
ഇ.	കാലപ്പഴക്കം 10 വർഷത്തിൽ താഴെ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
എഫ്.	തറയുടെ ഫിനിഷിങ് മാർബിൾ 15% വർദ്ധനവ്	ബാധകമല്ല	105 രൂപ
ജി.	ചുമരിന്റെ തരം ഇഷ്ടിക ചുമർ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
എച്ച്.	ഉപയോഗം സ്വന്തം ആവശ്യം	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
	ആകെ ഇളവ്/വർദ്ധനവ്	140 രൂപ	245 രൂപ
നൽകേണ്ട നികുതി = 700 - 140 + 245 = 805 രൂപ			

ഉദാഹരണം 3

കോർപ്പറേഷനിൽ 250 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം, പ്രധാന മേഖലയിൽ ഒന്നാംതരം റോഡ്, 5 വർഷം പഴക്കം, ഗ്രാനൈറ്റ് തറ, വുഡ് പാനൽസ്, എയർ കണ്ടീഷൻഡ്, സ്വന്തം ഉപയോഗം. കോർപ്പറേഷൻ നിശ്ചയിച്ച അടിസ്ഥാന നികുതി ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 10 രൂപ അടിസ്ഥാന നികുതി - 2500 രൂപ (250 x 10)

ക്രമ നമ്പർ	ഇളവുകൾ/വർദ്ധനവ്	ഇളവ്	വർദ്ധനവ്
എ.	സോൺ പ്രൈമറി സോൺ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
ബി.	റോഡ് സൗകര്യം ഒന്നാംതരം റോഡ് 30% വർദ്ധനവ്	ബാധകമല്ല	750 രൂപ
സി.	വിസ്തീർണ്ണം 200 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ 10% വർദ്ധനവ്	ബാധകമല്ല	250 രൂപ
ഡി.	മേൽക്കൂരയുടെ തരം കോൺക്രീറ്റ്	ഇല്ല	ഇല്ല
ഇ.	കാലപ്പഴക്കം 10 വർഷത്തിനു താഴെ	ഇല്ല	ഇല്ല
എഫ്.	തറയുടെ ഫിനിഷിങ് ഗ്രാനൈറ്റ് 15% വർദ്ധനവ്	ബാധകമല്ല	375 രൂപ
ജി.	ചുവരിന്റെ തരം വുഡ് പാനൽ വർദ്ധനവ് 15%	ബാധകമല്ല	375 രൂപ
എച്ച്.	എയർകണ്ടീഷൻഡ് വർദ്ധനവ് 10%	ബാധകമല്ല	250 രൂപ
ഐ.	ഉപയോഗം സ്വന്തം ഉപയോഗം	ബാധകമല്ല	ഇല്ല
	ആകെ വർദ്ധനവ്		2000 രൂപ
നൽകേണ്ട നികുതി		4500 രൂപ	

