

THALASSERY MUNICIPALITY

Publication of draft variation of Detailed Town Planning Scheme for Vayalalam Area, Thalassery in Kannur District

E3/16880/22

Date: 08/08/2024

WHEREAS, the Government have, vide notification issued under G.O.(Ms.)No. 100/92/LAD Thiruvananthapuram, Dated 24th April, 1992 and published as S.R.O.No. 585/92 in Volume XXXVII, Kerala Gazette No. 581 dated 15th May 1992 sanctioned the Detailed Town Planning Scheme for Vayalalam Area in Thalassery Municipality under sub section 3 of Section 14 of the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920);

AND WHEREAS, as per sub-section (1) of Section 113 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920) stands repealed;

AND WHEREAS, as per clause (ii) of sub section (2) of section 113 of the Kerala Town & Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), the Detailed Town Planning Scheme for Vayalalam Area, in Thalassery Municipality is deemed to be a Detailed Town Planning Scheme sanctioned under the Kerala Town & Country Planning Act, 2016 (9 of 2016);

AND WHEREAS, it is required to vary the said scheme for the purpose of making the Zoning Regulations compatible to the present development scenario to the extent possible as an immediate measure.

AND WHEREAS, the Municipal Council has decided to vary the said Detailed Town Planning Scheme for Vayalalam Area in Thalassery Municipality to the extent required, vide Resolution No. 13 dated 29th September 2022 and the intention to vary the said scheme was notified, as per sub-section (1) of Section 46 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), in the Kerala Gazette Extraordinary No: 264 Vol.XII Dated 21.01.2023 and in one local newspaper having wide circulation;

Now, THEREFORE, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 50 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), Thalassery Municipal Council hereby propose to vary the said Detailed Town Planning Scheme to the extent required, a draft of which is appended as required under Section 46 of the Kerala Town and Country Planning Act 2016.

DRAFT

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 50 and sub-section (2) of Section 46 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), Thalassery Municipal Council hereby propose to vary the Detailed Town Planning Scheme for VayalalamArea in Thalassery Municipality sanctioned under sub-section (3) of Section 14 of the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920) as per G.O. (Ms.)No. 100/92/LAD Thiruvananthapuram, Dated 24thApril,1992which is deemed to be a Detailed Town Planning Scheme sanctioned under clause (ii) of sub-section (2) of Section 113 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), to the extent as indicated below:—

VARIATION

I. In the said scheme for the sub heading “Following survey nos. are included in the scheme” and the contents below the sub-heading is substituted and inserted as follows: -

2. Following T.Snos. and R.S nos. are included in the scheme:

Thiruvangad Village,VayalalamDesom(181), R.S. nos.26(P),28, 29, 46,47,48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57(P),58(P),60,61,62,63,64,65(P),66(P),67,68,69(P) and 77(P)

Thalassery Municipality, Ward 16 - Block 9 T.S. nos. 397(P),404,405,406,407,408, 409,410(P),415(P) 416(P),417,418,419,420,421,422 and 423, Ward 17 - Block 1T.S.nos. 56(P), 57,58,59,60,61,64,70(P),75(P),113(P),Ward 17 – Block 2T.S. nos. 130(P),138(P),140,141,142,143,144,145,146,147,148,149(P),156,158,159,160,161,162,164(P),168,169,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189, 190,191,192 and 193,Ward 17 - Block 3 T.S. nos. 194,195,196,197 (P),201(P),202,203, 204,205,206,207,208,217 (P),236, 237, 238, 239(P) and 240(P), Ward 17 - Block 5 T.S. nos. 291, 292, 293, 294, 295, 296 ,297and 298(P).

II. In the said scheme for the sub heading “4.SALIENT FEATURES OF THE SCHEME
Item 2 Bye-pass road to Manjodi Junction (B-B) “ Land required for the formation of this road is proposed to be acquired” is omitted.

Item 6. Road connecting Kuttiadi road and NH-17 Bye-pass.(D3 D3):”and the contents below the sub-heading is substituted and inserted as follows:-

Item 6. Road connecting D4 D4 road and NH Bye-pass (D3 D3)

This road is to be formed with 10 metres width which connects D4 D4 road and NH Bye-pass.

III. In the said scheme for the sub heading “5.Residential use”, and the contents below the sub-heading is substituted and inserted as follows: -

In the scheme area, total area of 51.544 Ha is reserved for residential use.

IV. In the said scheme for the sub heading “6.Commercial use”, and the contents below the sub-heading is substituted and inserted as follows: -

Considering the demand for commercial areas for accommodating various types of commercial establishments related to the activities of the market, an area of 3.75 Ha near Manjodi junction is reserved for commercial use.

V. In the said scheme for the sub heading “8. Public and semi-public uses”, and the contents below the sub-heading is substituted and inserted as follows: -

2.887 Hectares of land is reserved for public and semi public use.

VI. In the said scheme for the sub heading “10. Public Park”,

“1.45 hectares” is substituted and inserted as “1.93 hectares”.

VII . In the said scheme for the sub heading, Item 11 Drainage” the following shall be replaced, namely: -

11. Drainage: The existing canal is proposed to be retained with improvements in the alignment for the development of the area. A strip of land of width 12 m from the centre of canal is zoned as green strip on either side of existing canal, on the Southern side of B-B road and one side of canal on the Northern side of B1-B1 road as per this scheme map.

VIII. In the said scheme for the sub heading,Item12Proposed Land use Analysis –Table and the contents below is substituted and inserted as follows: -

12. Proposed Land use Analysis.

Table -1 Land use structure shall be replaced as follows:

Sl.No.	Category	Area (Hectare)	% of Total
1.	Residential Use	51.544	48.18
2.	Commercial Use	3.750	3.50
3.	Mixed (Residential/ Commercial) Use	2.440	2.28
4.	Public and Semi-public Use	2.887	2.70
5.	Mixed (Agricultural-cum- Residential) Use	32.073	29.97
6.	Roads	10.406	9.72
7.	Water Courses	1.970	1.85
8.	Park area and Green strip	1.930	1.80
	Total	107 Hectare	100%

IX. In the said scheme for the sub heading “DEFINITION:” and content below shall be substituted and inserted, namely: -

2. DEFINITIONS:

In this scheme, unless the context otherwise requires:

- a. “Act” means the Kerala Town & Country Planning Act, 2016 (Act 9 of 2016).
- b. “Arbitrator” means the Arbitrator appointed for the scheme by the Government.
- c. “Building Line” means the line upto which the plinth of a building adjoining a street or an extension of a street or a future street may lawfully extend. It includes the line prescribed, if any, in a Town Planning Scheme in force in the area beyond which no portion of the building may extend except as prescribed in the prevailing building rules or specifically stipulated in this scheme.
- d. “Chief Town Planner” means the Chief Town Planner to Government of Kerala.
- e. “Council” means the Municipal Council of Thalassery Municipality.
- f. “Date of the Scheme” means the date of coming into operation of the plan as per Section 62 of the Act.
- g. “Government” means the Government of Kerala.

- h. "Map" means the map annexed to the scheme.
- i. "Responsible Authority" means the Secretary of Thalassery Municipality.
- j. "Rules" means the rules made under sub section (1) of Section 112 of the Kerala Town & Country Planning Act, 2016.
- k. "Schedule" means the schedule appended to the scheme.
- l. "Scheme" means the Detailed Town Planning Scheme for Vayalalam Area - Thalassery.
- m. "Secretary" means the Secretary of Thalassery Municipality.
- n. "Street" means a private street or a public street, synonymous with road and giving access to more than one plot or one building.
- o. "Town Planner" means the Town Planner of Local Self Government Department Planning having jurisdiction over the area.
- p. "Municipal Act" means The Kerala Municipality Act,1994.
- q. "Executive Authority" means the Secretary of Thalassery Municipality.
- X. In the said scheme for the subheading "3. RESPONSIBLE AUTHORITY" the following shall be substituted, namely: -

"3. RESPONSIBLE AUTHORITY

The Secretary, Thalassery Municipality shall be the responsible authority for the purpose of the scheme unless the Government order otherwise".

XI. In the said scheme, for the subheading "4. AREA OF SCHEME", the following shall be substituted, namely:-

"4. AREA OF SCHEME

The area to which the scheme applies shall be that within the inner edge of the boundary lines (double dot and dash) marked in the map. The extent of the Scheme is approximately 107 Hectares. The land assembly pertaining to the Scheme is detailed in Schedule I (Form II)".

XII. In the said scheme the subheading "5. OWNERSHIP & EXTENT" and the entries there under shall be omitted.

XIII. In the said scheme, the subheading "6. ESTIMATE OF THE COST"and the entries there under shall be omitted.

XIV. In the said scheme, under the subheading “7. STREETS” the following shall be substituted, namely:-

“7. STREETS

1. Subject to the provisions of the scheme, all streets mentioned in Schedule II (Form III) shall be constructed by the responsible authority or implementing agency concerned on the lines shown in the scheme map provided that reasonable modifications in the alignment of streets or in layout of any portion of the area may be made by the responsible authority with the approval of the Town Planner.
2. The responsible authority, may permit providing a sufficient and satisfactory system of drains along the public streets wherever required.”

XV. In the said scheme, the subheading “8. SUBMISSION OF LAYOUT PLANS” and the entries there under shall be omitted.

XVI. In the said scheme, the subheading “9. APPROVAL OF LAYOUT PLANS” and the entries there under shall be omitted.

XVII. In the said scheme, the subheading “10. RESERVATION OF LAND AND ZONING”, and the entries there under, shall be substituted with the following, namely:

“10. ZONING REGULATIONS:

(a) GENERAL PROVISIONS

1. All future developments shall be in conformity with the provisions of “Detailed Town Planning Scheme for Vayalalam Area - Thalassery”. All developments and constructions within the planning area boundary described in the Scheme shall also conform to the Kerala Municipality Building Rules in force. Provisions of Zoning Regulations will prevail over respective provisions in Kerala Municipality Building Rules and its amendments.
2. For the implementation and enforcement of the proposals envisaged in the Detailed Town Planning Scheme, the scheme area has been zoned under various uses such as Area reserved for residential use, Area to be acquired for residential use, Area reserved for commercial use, Area to be acquired for commercial use, Area reserved for mixed use (Commercial cum Residential), Area reserved for mixed use (Agriculture cum Residential), Area reserved for public and semipublic, Area to be acquired for public and semipublic, Area reserved for parks, Area reserved for

roads, Area to be acquired for roads, Area reserved for green strip. Details regarding the nature of “Uses Permitted” and “Uses Restricted” in each zone are given below. In addition to the above, guide lines for regulating developments are also provided herein.

3. “Uses Permitted” in a zone cover the uses that can be normally accommodated in the relevant zone. Such uses may be permitted by the Secretary, if in accordance with other relevant Acts, Rules and Orders concerned in force.
4. In some cases, it may be possible to permit some other uses also, which are not likely to affect the quality and environment in a zone specified for a particular use. Such cases have to be individually studied based on their performance characteristics and special locational factors. Such cases which come under this category are classified as “Uses Restricted”. “Uses Restricted-1” category deals with the uses that shall be restricted by the Secretary with the concurrence of the Town Planner. “Uses Restricted-2” category deals with the uses that shall be restricted by the Secretary with the concurrence of the Chief Town Planner.
5. Those uses which are not included under “Uses Permitted” or “Uses Restricted” shall be treated as “Uses Prohibited”.
6. Zoning regulations are not intended to prohibit existing uses that have been lawfully established prior to the enforcement of these regulations, unless otherwise specifically mentioned in this scheme. All existing uses in every zone shall be permitted to continue.
7. If any portion of a zone is put to use which is not included in the permitted or restricted category as above before the sanctioning of the scheme, such use shall be termed as a non-conforming use. A non-conforming use may be allowed to continue in its existing location and essential repairs and maintenance for the structure may be permitted by the Secretary, provided that the said use creates no adverse environmental influence in the zone. Addition, alteration, or reconstruction, if found necessary as part of any mitigation measures may be permitted for such uses by the Secretary with the concurrence of the Town Planner, in all zones except in area reserved for green strip, area reserved for roads, area to be acquired for roads. The total built up area of such non conforming use shall not exceed 1.5 times the existing built up area.

8. Expansion of existing Public and Semi-public institutions, hospitals and educational buildings and existing industrial units including their incidental uses to adjacent plots may be permitted with the concurrence of Town Planner, irrespective of the zoning regulations of such adjacent plot except those Area reserved for roads, Area to be acquired for roads, Area reserved for Green strip and Area reserved for parks.
9. Any clarification or interpretation necessitated for removal of difficulties during enforcement or implementation of any provision of the scheme shall be issued by the Government in consultation with the Chief Town Planner concerned of Local Self Government Department (Planning).
10. Any use which is not explicitly included as “Uses Permitted” or “Uses Restricted” in a particular use zone, but which is of a similar or ancillary nature to “Uses permitted” or “Uses Restricted” in a zone, may be permitted by the Secretary in such zone, with the concurrence of the Town Planner.
11. Silence Zone, as prescribed by the Noise Pollution (Regulation and Control) Rules, 2000 under the Environment (Protection) Act, 1986 and its subsequent amendments shall be applicable to the area under this scheme.
12. In this scheme, ‘Area to be acquired’ shall be treated as ‘Area to be reserved’ for such use. Uses shall be permitted/ restricted/ prohibited in these areas based on respective zoning regulations of this Scheme.
13. Provisions under the Disaster Management Act, Archaeological Sites and Remains Act, Coastal Zone Regulations, Aircraft Act 1934, Environment (Protection) Act 1986, Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act 2008 and any other applicable statutes as amended from time to time will prevail over the respective provisions of this Scheme.
14. Large Scale development proposals in an area not less than 1 hectare, exceeding an investment of Rs.100 crores, which provide direct employment (after commissioning of the project) to the tune of not less than 500 persons may be permitted in any zone, if not included in the permitted uses or restricted uses as per zoning regulations applicable, subject to the recommendation of a committee to be constituted by the Government for this purpose, under the chairmanship of the Secretary, Local Self Government Department consisting of the Chief Town Planner and Secretary, Thalassery Municipality as Members and Town Planner as Convener and satisfying the following conditions:

- a) The developer shall produce a project cum feasibility report and environmental impact assessment report, if required, of the project to the convener of the committee, 15 days in advance of the committee meeting.
 - b) The developer shall produce before the committee, all required clearances from the State and Central Government agencies concerned.
 - c) Adequate provision shall be made for supporting infrastructure such as Water Supply, Sewerage, Solid Waste Management, etc. Separate sewage treatment plant and solid waste management measures shall be provided and maintained by the developer at his /her cost.
 - d) Adequate Memorandum of Understanding between the developer and the Secretary of Thalassery Municipality shall be undertaken to bring this into effect.
 - e) The project shall be completed within a period of 5 years if not specified otherwise.
15. Every building shall be provided with an appropriate technique such as Pipe composting/Biogas plants/Vermi composting etc. for processing organic waste at the source itself. Proper drawings in this regard should be supplemented with the building permit applications.
16. In privately owned land which is zoned for Area to be acquired for Public and Semi-public use, Area reserved for Public and Semi public use, based on the Council decision, the Secretary may, with the concurrence of the Town Planner/Chief Town Planner as the case may be, permit such uses permitted/uses restricted-1 & 2 in Area Reserved for Mixed Use (Commercial cum Residential), if there are no records available with the Local Self Government Institution concerned regarding any proposal for acquiring that particular privately owned land for any public use at the time of application for building construction or land development, subject to the provisions as per applicable Acts, Rules and Government orders in force in the State.
17. In land up to a depth of 50 meters on the side of proposed 45 - meter National Highway Bypass, area falling under Area reserved for Mixed use (Agriculture cum Residential), the uses permitted/ uses restricted in Area reserved for Residential use shall be permitted by the Secretary, with the concurrence of the Town Planner/Chief Town Planner as the case may be, subject to the provisions as per applicable Acts, Rules and Government orders in force in the State.
18. No person shall construct any building or structure in lands coming under the road widening proposal other than a compound wall or bridge, path or similar

constructions used solely for entering into the building. The owner shall have no right to claim compensation if the above said constructions are required to be demolished at the time of road widening.

19. In case of uncertainty in identifying the land use zones, alignment and boundary of drain, canal, river, existing public road, railway line and in the absence of survey boundaries for the same in the Proposed Land Use Maps, it shall be referred to the actual position on ground as well as revenue records and decision taken by the Secretary in this regard shall be final.
20. Projects of Central/ State Government, Local Self Government Institutions, Public Sector Undertakings, Other Government Institutions and Government approved projects and schemes may be permitted with the concurrence of the Town Planner, Kannur in all zones, if such uses are not included in the permitted uses or restricted uses as per the zoning regulations applicable.
21. Operational constructions as defined in Kerala Town and Country Planning Act 2016 shall be treated as permitted use in the scheme area.
22. Disaster mitigation projects by competent authorities, Transmission/ telecommunication towers, wireless station, ATMs, water tanks, waste management units, public utility buildings/structures, electric charging stations and buildings under government approved schemes shall be treated as permitted uses in the Scheme area and shall conform to the widening of roads or new road alignments envisaged in the scheme and other applicable statutes.
23. In case of different land use zones falls within a single plot, all uses permitted as per zoning regulations of such land use zones may be permitted by the Secretary in the plot. If the application submitted includes any of the restricted uses and is not included in such permitted uses, the Secretary shall issue permit with the concurrence of the Town Planner/Chief Town Planner, as the case may be. However, for the part of the plot which comes under Area reserved for roads, Area to be acquired for roads, Area reserved for green strip and Area reserved for parks, this provision shall not be applicable.
24. The portion of Area to be acquired for road D3 D3 (Western end of road D3 D3 from D5D5 Kuttiyadi Road to D4D4 Road) is deleted, and deleted area is changed to Area reserved for residential use, and the corresponding zoning regulations shall prevail for the above mentioned zone.

25. Subject to zoning regulations of the respective use zones, more than one use may be combined in a building or a group of buildings within a plot, provided that the area of individual use shall be limited to that prescribed for each such use in the zoning regulation for the respective zone.

26. For the purpose of these regulations, built up area means the total built up area of the building on all floors.

Note: The permissible area of buildings as per table 1.1 is the total built up area of the building, excluding the mandatory vehicle parking and its maneuvering space if any in such area. In addition to this built up area, the mandatory vehicle parking and its maneuvering space as per Kerala Municipality Building Rules in force shall also be provided.

27. Regulation of constructions on the sides of N.H Bye-pass after its implementation: If the final alignment of 45 M wide N.H Bye-pass differs from that envisaged in the scheme, plots included in the Area reserved for road may be deemed to be included in the adjacent land use zones with the concurrence of the Town Planner.

ZONING REGULATIONS:

Table 1.1. Zoning Regulations

Sl. No.	Uses Permitted	Uses Restricted 1	Uses Restricted 2
1	Area Reserved for Residential Use, Area to be Acquired for Residential use		
	Residential buildings consisting of single or Multifamily dwellings, Residential flats / Apartments, Night shelters, Orphanages, Old age homes, Convents, Dharmasala, Residential quarters, Palliative care centers, Rehabilitation centers. Shops, Godowns, Professional offices, Banks & other financial	Cremation Ground/Crematorium, Burial Ground/Common Vault. Other public utility areas & buildings other than those included in the permitted use, Higher Educational Institutions.	Multiplex Complex

<p>institutions, Restaurants, Hostels, Hotels Total built-up area of all such buildings limited to 500sq.m.</p> <p>Cottage Industries, Service industries of non-nuisance type (Annexure I) with power limited to 20 HP.</p> <p>Poultry farm, Dairy, and Kennel up to built-up area of 200Sq.m</p> <p>Educational institutions essentially serving the needs of residential community such as Day care and Creche, Nursery/ Kindergarten, Schools offering general education (up to Higher Secondary school level)</p> <p>Ashram, Mutt, Madrasa, place of worship, and religious institutions</p> <p>Health institutions essentially serving the needs of a residential community such as Dispensaries, Clinics (OP), Diagnostic centers, etc. and having a built-up area not more than 200 Sq.m.</p>	<p>Automobile Fuel filling stations, LPG godowns.</p>	
---	---	--

<p>Community facilities such as Community halls, Recreational clubs, Gymnasium/Yoga centers, Libraries, etc. all having a built-up area not more than 300 Sq.m.</p> <p>Utility installations and civic amenities essentially serve the needs of the residential communities such as Post office, Police station, Telephone exchange, Electric substation, Fire station, Tot lots, Parks, Play grounds, Turf courts, Water treatment plants, Plant nurseries, Pump house, Wells and Irrigation ponds.</p> <p><u>Provided that the access road has a width of 5m minimum</u></p> <p>Automobile workshops for two/three wheelers.</p> <p><u>Provided that the access road has a width of 8m minimum</u></p> <p>Hospitals and Diagnostic centers, Shops/ Professional Offices/ Commercial Offices/ Banking and Financial institutions, Weighbridges,</p>		
--	--	--

	Godowns,Hotels, Auditorium/ Movie Halls / Convention Centre/Wedding Halls / Community halls.		
2	Area Reserved for Commercial Use, Area to be Acquired for Commercial Use		
	<p>All Shops including Shopping Complexes, Shopping malls, Hypermarkets, Restaurants, Hotels, Markets, Automobile showrooms</p> <p>Professional offices, Commercial Offices& Establishments, Banking and Financial institutions, IT Software units, Offices related to various organizations.</p> <p>Printing press, IT hardware/ Electronic industries</p> <p>Places of Worship having built-up area upto 1500 m².</p> <p>Social welfare centres, Exhibition centres, Art gallery. Cottage Industries, Automobile workshops, Automobile Service Stations, Service Industries of non-nuisance nature (See</p>	<p>Fuel Filling Stations</p> <p>Other public utility areas & buildings, Health institutions essentially serving the needs of residential community such as Dispensaries, Clinics, Diagnostic centers, Hospitals, Palliative care centers, Dialysis units etc and having built-up area exceeding 1500 m².</p> <p>Places of Worship having built-up area exceeding 1500 m².</p>	<p>Multiplex complex</p>

	<p>Annexure I).</p> <p>Expansion of existing residential buildings, Single family residences with built up area limited to 300 Sq.m</p> <p>Residential apartments with lower two floors allocated for Commercial use, Night shelters, Orphanages, Old age homes, Dharmasala, Hostels and Boarding houses, Lodges and Guest houses, Tuition and Coaching institutions, Day care centres, Creche, Nursery/ Kindergarten, Anganwadis, Ashram, Mutts, and Madrassa.</p> <p>Health institutions essentially serving the needs of residential community such as Dispensaries, Clinics, Diagnostic centers, Hospitals, Palliative care centers, Dialysis units built up area up to 1500 m².</p> <p>Community facilities such as Community halls, Recreational clubs, Gymnasium/ Yoga centres, Libraries, etc. all having a built-up area up to 300 Sq.m.</p>		
--	--	--	--

	<p>Government or Public sector offices, Expansion of existing educational institutions.</p> <p>Social welfare centres, Library and Reading rooms</p> <p>Parking plaza, Transport terminals</p> <p>Fair Grounds, Markets, Turfs, Tot lots, Parks & play grounds, Open air Theatre.</p> <p><u>Provided that the access road has a width of 8m minimum,</u></p> <p>Godowns /Warehouse/Storage of non-hazardous materials, Stacking yards, Cold storage, Weigh bridges</p> <p>Movie Halls, Auditorium, Wedding Halls, Museum, Community Halls, Convention Centres, Multiplex</p>		
3	Area Reserved for Mixed Use (Commercial cum Residential)		
	<p>Uses Permitted in Area reserved for residential use, area to be acquired for residential use</p>	<p>Uses Restricted-1 in Area reserved for residential use, Area to be acquired for residential use</p>	<p>Uses Restricted- 2 in Area reserved for residential use, Area to be acquired for residential use</p>
	<p>Uses permitted in Area reserved</p>	<p>Uses Restricted-1 in Area</p>	<p>Uses Restricted-2 in</p>

	for commercial use, Area to be acquired for commercial use	reserved for commercial use, Area to be acquired for commercial use	Area Reserved for commercial use, Area to be acquired for commercial use
4	Area Reserved for Public and Semi Public, Area to be Acquired for Public and Semi Public		
	<p>Local/State/Central Government/Public-sector Offices and Other Related Public Buildings.</p> <p>Public buildings including, Educational institutions, Hospitals, Libraries, Training centers and Parks.</p> <p>Public Utility Areas and Buildings</p> <p>Additions and alterations to the existing buildings and addition of new blocks without altering the use.</p> <p>Ancillary buildings, buildings incidental to permitted uses including Residences, Hostels etc.</p>	<p>Parking Plaza, Cremation Ground, Crematorium, Burial ground / Common Vault.</p>	
5	Area Reserved for Mixed Use (Agriculture cum Residential)		
<i>Subject to the provisions as per applicable Acts, Rules and Government orders in force in the State.</i>			
	Paddy Cultivation, Agriculture, Horticulture, and Fodder cultivation.		

	<p>Repair of existing houses,</p> <p>Poultry/Cattle farm, Fish Farms/ Seed Farms/ Pump House/ Wells and Irrigation Ponds</p> <p>Shops having built-up area upto 100 Sq.m.</p> <p>Residential buildings having built-up area upto 300 Sq.m.</p>		
6	Area reserved for Park		
	<p>Tot Lots, Park, Play Grounds, Swimming Pools, Open Air Theatre, Zoological and Botanical Garden, Bird Sanctuary, Watch Towers, Eco-friendly Walk Ways, Fair Grounds, Turf court and similar uses.</p> <p>Any construction/Land development/ Public Utility Areas and Buildings essential for the development/ improvement of open air recreational facilities and which will not affect the character/use of the area, coverage limited to 2.5% of the plot area.</p>		
7	Area Reserved For Green strip		

	Protection walls for a water body, Walkways, Jogging track, Cycle track, Parks maintaining ecological character of the area.		
8	Area Reserved for roads,Area to be acquired for road		
	Construction of new roads/Streets/Lanes widening of existing roads/Streets/Lanes, Footpaths, Bus bays, Authorized parking areas and Authorized street vending activities.		

XVIII. In the said scheme Sl No.12,14,16,19,20,21 and 23 under the sub-headings ,“DISPOSAL OF LAND” ,” PROHIBITION OF BULDING IN UN HEALTHY SITES”, “HOUSING SCHEMES” , “CLAIM FOR COMPENSATION.” , “ CLAIM FOR BETTERMENT”, “ POWER OF THE RESPONSIBLE AUTHORITY TO MAKE AGREEMENTS” and “EXECUTION OF THE SCHEME PROPOSALS” respectively and the entries there under shall be omitted.

XIX. In the said scheme Item 13 below the subheading, “DISPOSAL OF LAND” and the entries under item no. 13 shall be substituted as follows:

- i. The building line in respect of all the streets shall be as shown in the Appended Map and specified in Form III.
- ii. Boundary walls or fences along shall be erected in the space between the building line and the edge of the adjacent street.
- iii. Open space requirements of a building shall be in conformity with the Kerala Municipality Building Rules in force unless otherwise provided for the scheme.

XX. In the said scheme under the subheading “24. PENALTY”, the words “Section 44B of the Act” may be substituted with the words “Section 68 of the Act and/or provisions under the Kerala Municipality Building Rules”.

XV. In the said scheme under the subheading SCHEDULE, Schedule II, III, IV and V and the entries thereunder in Form No.11, Form No.8, Form No.10 and Form No.9 are omitted, and Schedule II , III and IV are inserted as follows:

1. Schedule I-ഫാറം II -വിശദ നഗരാസൂത്രണപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച്
2. Schedule II- ഫാറം III -നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പുതിയ നിരത്തുകളും വീതി കൂട്ടുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിലവിലെ നിരത്തുകളും
3. Schedule III-ഫാറം v - വിശദ നഗരാസൂത്രണപദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നീക്കി വെക്കുന്നതിനായി (reservation) നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി.

ഫാറംII

2021 ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ
നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി
നൽകലും ചട്ടങ്ങൾ
ചട്ടം (7) (എ) (ii) കാണുക

വയലളം ഏരിയക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ
പദ്ധതി

തലശ്ശേരി നഗരസഭ

വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ട ഭൂമി
സംബന്ധിച്ച്

വയലളം ഏരിയക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് എത് ഭൂമിയിലാണെന്ന് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു :

(എ) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ അതിരുകൾ :

വടക്ക് : തിരുവങ്ങാടില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ. നമ്പർ 4, 8, 26 (P), 27. തലശ്ശേരിമുനിസിപ്പാലിറ്റി വാർഡ് 16, ബ്ലോക്ക് 9 : ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ 396, 410 (P), 415 (P), 416 (P) .

കിഴക്ക് : തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം, റി.സ. നമ്പർ 30, 34, 45, 65 (P), 66 (P), 69 (P), 70, 71, 77 (P), 78 .

തെക്ക് : തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം, റി.സ. നമ്പർ 9, 10, 11, 20, 21, 22, 23, 24, 57 (P), 58 (P) .

തലശ്ശേരിമുനിസിപ്പാലിറ്റി, വാർഡ് നമ്പർ 17 ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 298 (P), 299, 300 .

പടിഞ്ഞാറ് : തലശ്ശേരിമുനിസിപ്പാലിറ്റി, വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ

നമ്പർ: 56 (ഭാഗം) , 62, 63, 65, 75 (P) , 76, 77, 78, 105 (P) , 112, 113 (P) .

വാർഡ് 17 ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 126, 127, 128, 130 (P) , 131 (P) , 138 (P) , 139, 149 (P) , 155, 157, 163, 164 (P) , 165, 167, 170 .

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 197 (P) , 201 (P) , 209, 210, 217 (P) , 235, 239 (P) , 240 (P) .

വാർഡ് 16 ബ്ലോക്ക് 9, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 397 (P) , 400, 401, 402, 403 .

(ബി) റവന്യൂ സർവ്വേ, ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും, അതോടൊപ്പം അതാതു റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേരും :

തിരുവങ്ങാടിലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ. നമ്പർ. 9 (P) , 10 (P) , 11 (P) , 26 (P) , 28, 29, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 (P) , 58 (P) , 60, 61, 62, 63, 64, 65 (P) , 66 (P) , 67, 68, 69 (P) , 77 (P)

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി, വാർഡ് 16, ബ്ലോക്ക് 9, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 397 (P) , 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410 (P) , 415 (P) , 416 (P) , 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423 .

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 56 (P) , 57, 58, 59, 60, 61, 64, 75 (P) , 105 (P) , 113 (P) .

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ 130 (P) , 131 (P) , 138 (P) , 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147,

148,149 (P) ,156,158,159,160,161,162,164 (P) ,168,169,171
,172,173,174,175,176,177,178,
179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,1
92,193.

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:
194,195,196,197 (P) ,201 (P) ,202,203,
204,205,206,207,208,217 (P) ,236, 237, 238, 239 (P) ,
240 (P) .

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 291, 292,
293, 294, 295, 296 ,297, 298 (P)

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ

സ്ഥലം :തലശ്ശേരി

തീയതി :08/08/2024

ഫാറം- III

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 7(എ) (vii) കാണുക]

തലശ്ശേരിമുൻസിപ്പാലിറ്റി- വയലളം ഏരിയ- വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പുതിയ നിരത്തുകളും വീതികൂട്ടുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിലവിലെ നിരത്തുകളും

വിശദ നഗരാസൂത്ര ണ പദ്ധതിപ്രകാ രം നിരത്തിന്	നിരത്തിന്റെ വിശദീകരണം	പുതി യ നിര ത്തോ നില വിലെ	നിര ത്തിന്റെ നീളം മീറ്ററി ൽ	നിർദ്ദേ ശിച്ചിരി ക്കുന്ന നിരത്തി ന്റെ വീതി	നിരത്തിന്റെ അതിരിൽ നിന്നും ബിൽഡിംഗ് ലേക്കുള്ള ദൂരം	കുറിപ്പ്
--	--------------------------	---	---	---	---	----------

<p>നൽകിയിരിക്കുന്ന പേര് (DSN/4)</p>		<p>നിരത്തിന്റെ വിതകൂട്ടലോ എന്നത്</p>				
<p>റോഡ് A A</p>	<p>എൻ.എച്ച് ബൈപ്പാസ് -സ്കീമിന്റെ കിഴക്കേ അതിരിൽ</p>	<p>പുതിയത്</p>	<p>720</p>	<p>45 മി.</p>	<p>4.50 മി.</p>	<p>റിസർവേഷൻ</p>
<p>റോഡ് B B</p>	<p>സ്കീമിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് - കണിച്ചിറ തോട് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മഞ്ഞോടി വരെ</p>	<p>പുതിയത്</p>	<p>496</p>	<p>15 മി</p>	<p>3.00 മി</p>	<p>റിസർവേഷൻ</p>

റോഡ് B1 B1	വടക്ക് ദിശയിൽ സ്കീമിന്റെ മധ്യത്തിലായി കണ്ടിച്ചിറ മുതൽ പാനൂർ റോഡ് വഴി കൊപ്പാലം	വീതി കൂട്ടുന്നത്	936	15 മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് B2 B2	കിഴക്ക് ദിശയിൽ, സ്കീമിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തായി കണ്ടിച്ചിറ മുതൽ മാനേക്കര വഴി പാനൂർ റോഡിലേക്ക്	വീതി കൂട്ടുന്നത്	884	15 മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് B3 B3	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി -പാനൂർ റോഡ്	വീതി കൂട്ടുന്നത്	170	15 മി	3.00 മി	റിസർവേഷനും നിലനിർത്തുന്നതും

റോഡ് C C	പുല്ലാമ്പിള്ളി റോഡ്	പുതിയതും വീതികൂട്ടുന്നതും	665	12 മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് D D	സ്കീമിന്റെ തെക്ക്പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി - തിരുവങ്ങാട് അമ്പലം റോഡ്	വീതികൂട്ടുന്നത്	168	10 മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് D1 D1	സ്കീമിന്റെ തെക്ക്പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി	വീതികൂട്ടുന്നത്	150	10 മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് D2 D2	സ്കീമിന്റെ	പുതിയതും	250	10 മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ

	തെക്ക്പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി	യതും വീതി കൂട്ടു ന്നതും				നും നിലനിർത്തു ന്നതും
റോഡ് D3 D3	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തായി, റോഡ് D5D5 മുതൽ D4D4 വരെയുള്ള ഭാഗം ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് D4D4 മുതൽ റോഡ് A A വരെയുള്ള ഭാഗം	പുതി യത്	370	10 മി	3.00 മി	റിസർവേഷ ൻ
റോഡ് D4 D4	റോഡ് B2 B2 നെയും റോഡ് D3 D3 നെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നത്	വീതി കൂട്ടു ന്നത്	200	10 മി	3.00 മി	റിസർവേഷ ൻ

റോഡ് D5 D5	സ്കീമിന്റേതെക്ക് ഭാഗത്ത് മദ്ധ്യ ഭാഗത്തായി - കുറ്റാടി റോഡ്	വീതി കൂട്ടുന്നത്	185	10 മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് E E	പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ റോഡ് c c യിൽ നിന്നു പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ് (പുല്ലാമ്പിൽ റോഡ്)	വീതി കൂട്ടുന്നത്	35	7മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് E1 E1	വടക്ക് ദിശയിൽ റോഡ് c c യിൽ നിന്നു പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ് (പുല്ലാമ്പിൽ റോഡ്)	പുതിയത്	106	7മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ

റോഡ് E2 E2	സ്കീമിൽ തെക്ക് ദിശയിൽ റോഡ് D3 D3 യിൽ നിന്നു പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ്	പുതിയതും വീതി കൂട്ടുന്നതും	270	7മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് E3 E3	റോഡ് E2 E2 നെയും റോഡ് E4 E4 നെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നത്	പുതിയതും വീതി കൂട്ടുന്നതും	220	7മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് E4 E4	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിൽ തെക്ക് ദിശയിൽ റോഡ് D3 D3 യിൽ നിന്നു പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ്	വീതി കൂട്ടുന്നത്	190	7മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ

റോഡ് E5 E5	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിൽ (മനോളി കാവ് റോഡ്)	വീതി കൂട്ടുന്നത്	152	7മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് E6 E6	സ്കീമിന്റെ വടക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിലേക്ക് റോഡ് E7 E7 ല് നിന്നും പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ്	വീതി കൂട്ടുന്നത്	225	7മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ
റോഡ് E7 E7	കിഴക്ക് ദിശയിൽ റോഡ് A A ൽ നിന്നും പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ്	വീതി കൂട്ടുന്നത്	85	7മി	3.00 മി	റിസർവേഷൻ

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേർസൺ

സ്ഥലം: തലശ്ശേരി
തീയതി: 08/08/2024

ഫാറം- v

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും
അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 7(എ) (ix) കാണുക]

തലശ്ശേരിമുൻസിപ്പാലിറ്റിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി
വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി നീക്കി വയ്ക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള

ഭൂമി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രദേശം	വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി മാപ്പിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന്റെ സൂചന	സ്ഥലം നീക്കി വെയ്ക്കപ്പെട്ടതിന്റെ ഉദ്ദേശം	ഹെക്ടറിൽ /ച.മീറ്ററിൽ ഉള്ള ഏകദേശ വിസ്തീർണം)	കുറിപ്പ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	എൻ.എച്ച് ബൈപ്പാസ് - സ്കീമിന്റെ കീഴക്കേ അതിരിൽ	ബർനറ്റ് സിയനകളർ വാഷ്	റോഡ് A A	3.24	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം, റി.സ നമ്പറുകൾ:- 49/1C1 (P), 28/2 (P), 28/3 (P), 28/4, 29/1 (P), 29/2 (P), 29/3 (P), 47/1 (P), 47/2 (P),

					47/3 (P) , 46/3 (P) , 46/2B2 (P) , 46/4 (P) , 46/5 (P) , 69/1C (P) , 69/1A (P) , 69/2 (P) , 69/3 (P) .
2	സ്കീമിൻറെപ ടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് - കണിച്ചിറ തോട് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മഞ്ഞോടി വരെ	ബർനറ്റ് സിയന ഹേച്ചിംഗ് കളർ വാഷ്	റോഡ് ^{BB}	0.74	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം, റി.സ നമ്പരുകൾ:- 53/1 (P) , 55/1A2 (P) , 55/1A1 (P) , 56/1/A (P) , 56/1/B (P) , 56/4 (P) , 56/3 (P) . വാർഡ് നമ്പർ-17 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -3 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 195 (P) , 197 (P) , 201 (P) , 202 (P) , 203 (P) , 204 (P) , 205 (P) , 207 (P) , 208 (P) .
3	വടക്ക്	ബർനറ്റ്	റോഡ് B1 B1	0.45 (നിലവിലു)	തിരുവങ്ങാട്

	ദിശയിൽ സ്കീമിന്റെ മധ്യത്തിലായി കണിച്ചിറ മുതൽ പാനൂർ റോഡ് വഴി കൊപ്പാലം	സിയന്ന കളർ വാഷ്		ഇളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 1.40)	വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ :- 49/1A(P), 49/1C1(P), 49/2(P), 49/5(P).
4	കിഴക്ക് ദിശയിൽ, സ്കീമിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തായി കണിച്ചിറ മുതൽ മാനേക്കര വഴി പാനൂർ	ബർനറ്റ് സിയന്ന കളർ വാഷ്	റോഡ് B2 B2	0.61 (നിലവിലു ഇളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 1.33)	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ :- 69/1A(P), 68/3(P), 68/1(P), 61/4(P), 49/1C1(P), 49/1C3(P).

	റോഡിലേക്ക്				
5	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി - പാമ്പൂർ റോഡ്	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് B3 B3	0.04 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.26)	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ :- 57/3B, 57/3A (P) .
6	പുല്ലാംബിൽ റോഡ്	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് c c	0.35 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.80)	വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -2 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 174 (P) , 172 (P) , 173 (P) , 171 (P) , 169 (P) , 168 (P) , 148 (P) 147 (P) , 144 (P) , 143 (P) , 142 (P) , 140 (P) , 176 (P) , 177 (P) , 178 (P) ,

					<p>179 (P) , 180 (P) , 181 (P) , 183 (P) , 184 (P) , 185 (P) , 186 (P) .</p> <p>വാർഡ് നമ്പർ-16, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -9 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ :-</p> <p>406 (P) , 407 (P) , 408 (P) , 409 (P) , 417 (P) , 416 (P) , 418 (P) , 419 (P) , 420 (P) , 421 (P) , 422 (P) , 423 (P) .</p>
7	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക്- പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി - തിരുവങ്ങാട് അമ്പലം റോഡ്</p>	<p>ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് D D</p>	<p>0.07 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.17)</p>	<p>വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -3 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ :-</p> <p>204 (P) , 205 (P) , 217 (P) , 238 (P) , 236 (P) , 237 (P) , 240 (P) .</p> <p>തിരുവങ്ങാട്</p>

					വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ :- 57/1A(P) .
8	സ്കീമിന്റെ തെക്ക്പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് D1 D1	0.05 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.15)	വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -5 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 292 (P) , 293 (P) , 294 (P) , 295 (P) , 296 (P) . തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ :-57/1A(P) .
9	സ്കീമിന്റെ തെക്ക്- കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് D2 D2	0.07 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 58/1A(P) , 58/1B(P) , 58/1C(P) , 57/3A(P) .

				കൂടി - 0.25)	
10	സ്കീമിന്റെ തെക്ക്-കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി, റോഡ് C1 C1 നെയുംറോഡ് A A നെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ത്	ബർനറ്റ് സിയന്ന കളർ വാഷ്	റോഡ് D3 D3	0.22 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.37)	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ: 67/11 (P), 67/12 (P), 66/1B (P), 66/2 (P), 66/1A (P), 66 /5B (P), 66/5C (P), 63/2 (P), 63/8 (P), 63/9 (P).
11	റോഡ് B2 B2 നെയും റോഡ് D3 D3 നെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന	ബർനറ്റ് സിയന്ന കളർ വാഷ്	റോഡ് D4 D4	0.07 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ: - 61/4 (P), 67/2 (P), 67/3 (P), 67/5

	ത്			കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.20)	(P) , 67/6 (P) , 67/11 (P) .
12	സ്കീമിന്റേതെ ക്ക് ഭാഗത്ത് മദ്ധ്യ ഭാഗത്തായി - കുറ്റാടി റോഡ്	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് D5 D5	0.03 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.19)	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 49/1C3 (P) .
13	പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ റോഡ് c c യിൽ നിന്നു പുറത്തേക്കുള്ള	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് E E	0.01 (നിലവിലു ള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും	വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -2 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 168/2 (P) , 148 (P) .

	റോഡ് (പുല്ലാംബിൽ റോഡ്)			കൂടി - 0.03)	
14	വടക്ക്ദിശയില് റോഡ് C C യിൽ നിന്നു പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ് (പുല്ലാംബിൽ റോഡ്)	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് E1 E1	0.04 (നിലവിലു ഇളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.07)	വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -5 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 160 (P) , 156 (P) , 162 (P) , 161 (P) . തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പർ:- 56/4 (P) .
15	സ്കീമിൽ തെക്ക് ദിശയിൽ റോഡ് D3 D3 യിൽ നിന്നു	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് E2 E2	0.14 (നിലവിലു ഇളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 66/1B (P) , 66/1C (P) , 65/1 (P) , 65/2 (P) , 63/9 (P) ,

	പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ്			കൂടി - 0.19)	63/8 (P) , 63/7A (P) , 63/7B (P) , 64/1 (P) .
16	റോഡ് E2 E2 നെയും റോഡ് E4 E4 നെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ത്	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് E3 E3	0.12 (നിലവിലുള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.15)	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 65/2 (P) , 65/3 (P) , 65/9 (P) , 65/4 A (P) , 65/7A (P) , 65/4-B (P) , 65/8 (P) , 65/10 (P) , 77/3A (P) .
17	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിൽ തെക്ക് ദിശയിൽ റോഡ് D3 D3	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് E4 E4	0.05 (നിലവിലുള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി -	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 65/10 (P) , 65/11A (P) , 65/11B (P) , 66/1A (P) , 66/6 (P) .

	യിൽ നിന്നു പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ്			0.13)	
18	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിൽ (മനോളി കാവ് റോഡ്)	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് E5 E5	0.03 (നിലവിലുള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.11)	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 69/1A (P), 66/1A (P), 66/5A (P), 66/5B (P) .
19	സ്കീമിന്റെ വടക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിലേക്ക് റോഡ് E7 E7 ൽ നിന്നും	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് E6 E6	0.07 (നിലവിലുള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 29/1 (P), 26 (P) .

	പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ്			കൂടി - 0.16)	
20	കിഴക്ക് ദിശയിൽ റോഡ് A A ൽ നിന്നും പുറത്തേക്കുള്ള റോഡ്	ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് E7 E7	0.02 (നിലവിലുള്ളതും, വീതി കൂട്ടുന്നതും കൂടി - 0.06)	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ: -29/1 (P), 29/3 (P) .
21	റോഡ് B2 B2 വിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് അവസാനഭാഗം	റെഡ് കളർ വാഷ്	പബ്ലിക് ആൻഡ് സെമി പബ്ലിക്	0.30	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ: - 69/1A (P), 66/1A (P), 67/9 (P), 68 /3 (P) .
22	റോഡ് C C	യെല്ലോ, ബ്ലൂ	മിക്സഡ്	1.00	തിരുവങ്ങാട്

	<p>യുടെ കീഴക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗങ്ങൾ</p>	<p>ഹേച്ചിംഗ്</p>	<p>യൂസ് (കമ്മേർഷ്യൽ കം റെസിഡൻഷ്യൽ)</p>		<p>വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-53/1 (P), 56/4 (P) . വാർഡ് നമ്പർ-17 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -2 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:-173 (P), 174 (P), 164 (P), 162, 161 (P), 188 (P), 187 (P), 186 (P), 185, 184 (P) .</p>
23	<p>റോഡ് B Bയുടെ തെക്കുവശത്തായും റോഡ് D1 D1, റോഡ് B3 B3, റോഡ് D Dഎന്നിവയുടെ</p>	<p>യെല്ലോ, ബ്ലൂ ഹേച്ചിംഗ്</p>	<p>മിക്സഡ് യൂസ് (കമ്മേർഷ്യൽ കം റെസിഡൻഷ്യൽ)</p>	1.44	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 56/1B (P), 56/2, 57/2A, 57/1A (P) . വാർഡ് നമ്പർ-17 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -5 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 292 (P) .</p>

	വശങ്ങളുമായുള്ള ഭാഗങ്ങൾ				
24	റോഡ് B B യുടെതെക്കും സ്കീമിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം	ബ്ലൂ കളർ വാഷ്	കമ്മേർഷ്യൽ	0.48	വാർഡ് നമ്പർ-17 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -3 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 204 (P) , 206 (P) , 207 (P) , 208/1, 208/2, 208/3, 217 (P) , 237 (P) , 238 (P) , 236 (P) , 240 (P) .
25	വടക്ക് ഭാഗം, റോഡ് B B യോട് ചേർന്ന ഭാഗം	ബ്ലൂ കളർ വാഷ്	കമ്മേർഷ്യൽ	0.14	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 56/1A(P) .
26	എൻ എച്ച് ബൈ പാസ്സിനോട്	ലൈറ്റ് ഗ്രീൻ യെല്ലോ ഹെച്ചിംഗ്	മിക്സഡ് യൂസ് (അഗ്രികൾചറ	16.87	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 49/1C1 (P) ,

	<p>ചേർന്ന് റോഡ് B1 B1 നും B2 B2 ഇടയിലുള്ള സ്ഥലം</p>		<p>ൽ കം റെസിഡൻഷ്യ ൽ)</p>		<p>28/2 (P) , 28/3 (P) , 47/1 (P) , 47/2 (P) , 47/3 (P) , 47/4 , 47/5 , 46/1 , 4 6/2A , 46/2B1 , 46/2B2 (P) , 46/3 (P) , 46/5 (P) , 48/1 , 48/2 , 48/3 , 48/4 , 48/5 , 48/6 , 48/7 , 61/1 , 61/2A , 61 /2B , 61/2C , 61/2D (P) , 61/2E (P) , 61/2F (P) , 61/2G (P) , 61/3 , 69/1A (P) , 69/1B , 69/1C (P) .</p>
27	<p>സ്കീമിന്റെ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറു മൂലയിൽ കണിച്ചിറ തോടിനോട് ചേർന്നും</p>	<p>ലൈറ്റ് ഗ്രീൻ യെല്ലോ ഹെച്ചിംഗ്</p>	<p>മിക്സഡ് യൂസ് (അഗ്രികൾചറ ൽ കം റെസിഡൻഷ്യ ൽ)</p>	5.60	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ് , വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 49/1A (P) , 49/4 .</p>

	റോഡ് B1 B1 ന് ഇടയിലും				
28	സ്കീമിന്റെ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് അവസാനംക ണിച്ചിറ തോടിനോട് ചേർന്നും റോഡ് c c ക്കും ഇടയിലും	ലൈറ്റ് ഗ്രീൻ യെല്ലോ ഹെച്ചിംഗ്	മിക്സഡ് യൂസ് (അഗ്രികൾചറ ൽ കം റെസിഡൻഷ്യ ൽ)	9.60	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 50/1, 50/2, 50/4, 51/1, 51/2, 51/ 3, 51/4 (P) , 51/5, 52/1 (P) , 52/2, 52/3 (P) , 53/1 (P) .
29	കണിച്ചിറ തോടിന്കിഴക്ക് ഭാഗം	ഗ്രീൻ കളർ വാഷ്	ഗ്രീൻ സ്ട്രിപ്	0.28	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-

					49/1A (P) , 54/2 (P) .
30	കണ്ടിച്ചിറ തോടിൻകിഴക്ക് ഭാഗത്തു സ്കീമിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം	ശ്രീൻ കളർ വാഷ്	ശ്രീൻ സ്ട്രിപ്പ്	0.10	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 49/1C3 (P) .
31	കണ്ടിച്ചിറ തോടിൻപടി ഞ്ഞാറുഭാഗത്തു സ്കീമിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം	ശ്രീൻ കളർ വാഷ്	ശ്രീൻ സ്ട്രിപ്പ്	0.10	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 60/2 (P) , 55/3C, 55/1C (P) .
32	റോഡ് E2 E2, E3 E3 എന്നിവക്ക് തെക്ക്	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസിഡൻഷ്യ ൽ	3.04	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 77/3A (P) , 65/8 (P) , 65/7 (P) ,

	ഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശം				65/9 (P), 65/4A (P), 65/4B (P), 65/5A, 65/5B, 65/6A (P), 65/6B, 64 except 64/1 (P).
33	റോഡ് E4 E4 നു കിഴക്ക് ഭാഗത്ത്	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസിഡൻഷ്യൽ	0.84	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 66/6 (P), 65/11B (P).
34	റോഡ് E3 E3, റോഡ് E4 E4 എന്നിവക്കിടയിലും D3D3 ക്ക് തെക്ക് ഭാഗം	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസിഡൻഷ്യൽ	2.46	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 65/1 (P), 65/2 (P), 65/3 (P), 65/9 (P), 65/10 (P), 65/11A (P), 66/1A (P), 66/1B (P), 66/1C (P), 66/2 (P), 66/3.
35	റോഡ് D3 D3 യുടെതെക്കുവ	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസിഡൻഷ്യൽ	3.00	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ

	<p>ശതോട് ചേർന്നും റോഡ് E2 E2 ന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തും</p>				<p>നമ്പറുകൾ: 63/1 (P) , 63/2 (P) , 63/3 (P) , 63/4, 63/5, 63/6, 63/7A (P) , 63/7B (P) , 63/8 (P) , 63/9 (P) .</p>
36	<p>മനോളികാവ് റോഡ് E5 E5 നു കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ളപ്ര ദേശം</p>	<p>യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	<p>റെസിഡൻഷ്യ ൽ</p>	<p>0.75</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 66/4 (P) , 66/5A (P) , 66/5B (P) , 66 /5C (P) , 69/1A (P) .</p>
37	<p>വയലളം വെസ്റ്റ് എൽ.പി.എസ് ന്റെ</p>	<p>യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	<p>റെസിഡൻഷ്യ ൽ</p>	<p>4.45</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 66/1A (P) , 66/1B (P) , 66/2 (P) , 67/1,</p>

	കിഴക്ക്, തെക്ക്, പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശം				67/2 (P), 67/6 (P), 67/7A, 67/7B, 67/7C, 67/8, 67/9 (P), 67/10, 67/11 (P), 67/12 (P), 67/13, 61/4 (P), 68/1 (P), 68/3 (P), 69/1A (P) .
38	റോഡ് D4 D4നു പടിഞ്ഞാറുഭാ ഗം	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസിഡൻഷ്യ ൽ	0.61	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 67/3 (P), 67/4, 67/5 (P) .
39	റോഡ് B2 B2, റോഡ് B1 B1 എന്നിവക്കിടയി ൽ വരുന്ന പ്രദേശം	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസിഡൻഷ്യ ൽ	9.30	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 69/1A (P), 69/1C (P), 68/1 (P), 68/2, 68/3 (P) , 61/4 (P), 61/2E (P), 61/2D (P), 61/2F (P), 61/2G (P), 49/1C1 (P) .
40	റോഡ് B1 B1	യെല്ലോ	റെസിഡൻഷ്യ	5.59	തിരുവങ്ങാട്

	<p>നുംകണിച്ചിറ തോട്,റോഡ് B1 B1 നൂ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറുഭാഗ ത്തുമുള്ള പ്രദേശം</p>	<p>കളർ വാഷ് ൽ</p>			<p>വില്ലേജ്,വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 49/1A (P) , 49/2 (P) , 49/3, 49/7 (P) , 54/2 (P) .</p>
41	<p>റോഡ് B2 B2 ന്ററെ തെക്ക് ഭാഗത്തും റോഡ് D5 D5 ന്ററെ ഇരുവശങ്ങളി ലുമുള്ള പ്രദേശവും</p>	<p>യെല്ലോ കളർ വാഷ്, ഹാച്ച്ഡ് ബർന്റ് സിയന കളർ വാഷ്, ഹാച്ച്ഡ് യെല്ലോ</p>	<p>റെസിഡൻഷ്യ ൽ</p>	10.93	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്,വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 49/1C3 (P) , 62/2, 62/3, 62/4B, 62 /4A, 62/1, 63/1 (P) , 63/2 (P) , 67/4 (P) , 67/5 (P) .</p>

	<p>സോണിംഗ് റെഗുലേഷൻ ഐറ്റം 12, 21 പ്രകാരം റോഡ് D3D3 യുടെ ഭാഗങ്ങൾ, റെസിഡൻഷ്യൽ അക്വിസിഷൻ റിസർവേഷൻ ആക്ടി മാറ്റിയ ഭാഗവും</p>	കളർ വാഷ്			
42	<p>എൻ എച്ച് ബൈ പാസ്സ് A A യുടെ</p>	<p>യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	റെസിഡൻഷ്യൽ	3.97	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-</p>

	കിഴക്കു ഭാഗമുള്ള പ്രദേശം				49/1C1 (P) , 28/1, 28/2 (P) , 28/3 (P) , 26 (P) , 29/1 (P) , 29/2 (P) , 29/3 (P) , 46/4 (P) , 46/3 (P) , 69/1C (P) .
43	സ്കീമിന്റെ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി, റോഡ് c c ന്നു കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറും തിരിനോട് ചേർന്ന പ്രദേശം	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസിഡൻഷ്യൽ	3.60	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 52/1 (P) , 52/3 (P) , 51/4 (P) . വാർഡ് നമ്പർ-16 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -9 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 415, 416/3, 416/4 (P) , 417 (P) , 418 (P) , 419 (P) , 420 (P) , 421 (P) , 422 (P) , 423 (P) , 404/1, 404/2, 405, 406 (P) , 407 (P) , 408 (P) , 409 (P) . വാർഡ് നമ്പർ-17 ബ്ലോക്ക്

					<p>നമ്പർ -2 ട്രൗൺ</p> <p>സർവ്വേനമ്പർ:-</p> <p>140 (P) , 141/1, 141/2, 142 (P) , 143 (P) , 144 (P) , 145, 146, 147 (P) , 148 (P) , 168/2 (P) , 169 (P) , 171 (P) , 176 (P) , 177 (P) , 178 (P) , 172-(P) , 179 (P) , 180 (P) , 181 (P) , 182 , 183 (P) , 184 (P) .</p>
44	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക്പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി, റോഡ് E1 E1 ന്റെ എമ്പിറിക്കിടയിൽ വരുന്ന പ്രദേശം</p>	<p>യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	<p>റെസിഡൻഷ്യൽ</p>	<p>0.84</p>	<p>വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -1 ട്രൗൺ</p> <p>സർവ്വേനമ്പർ:-</p> <p>57, 58, 59, 60, 61, 64 .</p> <p>വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -2 ട്രൗൺ</p> <p>സർവ്വേനമ്പർ:-</p> <p>158, 159, 156 (P) , 160 (P) , 189, 19</p>

					0,191,192,193.
45	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്കുപടിഞ്ഞാറ് മുലയിലായി, റോഡ് D D, D1 D1 എന്നിവക്കിടയിൽ വരുന്ന പ്രദേശം</p>	<p>യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	<p>റെസിഡൻഷ്യൽ</p>	<p>0.44</p>	<p>വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -5 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 291, 293/1, 293/2, 293/3 (P), 294 (P), 295 (P), 296 (P), 297.</p>
46	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്കുപടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി റോഡ് B3 B3, D1 D1, D2 D2</p>	<p>യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	<p>റെസിഡൻഷ്യൽ</p>	<p>0.65</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-57/1C (P), 57/2B (P), 57/3A (P), 57/5A, 57/5B.</p>

	എന്നിവക്കിടയിൽ വരുന്ന പ്രദേശം				
47	കണ്ടിച്ചിറ തോടിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തും, റോഡ് D2 D2 ന്റെ ഇരുവശവും റോഡ് B B യുടെ തെക്കു വശത്തുമായുള്ള പ്രദേശം	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസിഡൻഷ്യൽ	2.37	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-55/1A1 (P), 55/1A2 (P), 55/1C (P), 60/1, 60/2 (P), 60/4, 58/1B (P), 58/1A (P), 58/1C (P).

48	<p>സ്കീമിന്റെ മധ്യഭാഗത്തായും റോഡ് B1 B1നും B2 B2 ന്റെ ഇടയിലും</p>	<p>ഡാർക്ക് ഗ്രീൻ വാഷ്</p>	<p>പാർക്ക്</p>	<p>1.45</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-49/1C1 (P) .</p>
49	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക്പടിഞ്ഞാറ് മൂലയിലായി</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബർന്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് B B</p>	<p>0.725</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 55/1A2 (P) , 55/1A1 (P) , 53/1 (P) , 56/3 (P) , 56/1A (P) , 56/1B (P) , 56 /4 (P) . വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -3 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:-</p>

					195 (P) , 203 , 197/3 (P) , 197/2 (P) , 201/1 (P) , 201/3 , 201/2 (P) .
50	<p>സ്കീമിന്റെ മധ്യത്തിലായും റോഡ് D5 D5- D4 D4 ന്റെ ഇടയിലും</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബർന്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് B2 B2</p>	<p>0.06</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 49/1C3 (P) , 61/4 (P) .</p>
51	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക്പടിഞ്ഞാറ് മൂലയിലായി റോഡ് B B യുടെ വടക്കായും</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബർന്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് c c</p>	<p>0.12</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 56/4 (P) , 53/1 (P) . വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -2 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 188 (P) , 186 (P) , 187 (P) .</p>

52	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക്പടിഞ്ഞാറ് മുലയിലായി</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബർന്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് D D</p>	<p>0.01</p>	<p>വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -3 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:-204 (P) .</p>
53	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തായും റോഡ് D5 D5-D4 D4 ന്റെ ഇടയിലും.</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബർന്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് D3 D3</p>	<p>0.001</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-63/2 (P) , 67/5 (P) .</p>
54	<p>റോഡ് B2 B2-D3 D3 ന്റെ ഇടയിൽ</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബർന്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് D4 D4</p>	<p>0.02</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-61/4 (P) .</p>

55	<p>സ്കീമിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് മൂലയിലായി</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് E1 E1</p>	<p>0.025</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:-56/4 (P) .</p>
56	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മൂലയിലായി</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ കളർ വാഷ്</p>	<p>കോമേർഷ്യൽ</p>	<p>3.13</p>	<p>തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 56/1A (P) , 56/3 (P) , 56/4 (P) , 53/ 1 (P) , 55/1A1 (P) . വാർഡ് നമ്പർ-17, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ -3 ടൗൺ സർവ്വേനമ്പർ:- 194 (P) , 195 (P) , 196, 197/3 (P) , 1 97/2 (P) , 201/1 (P) , 201/2 (P) .</p>

57	കാണിച്ചിറ തൊടിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി	ഹാച്ചിഡ് റെഡ് വാഷ്	പബ്ലിക് ആൻഡ് സെമി പബ്ലിക്	2.58	തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം റി.സ നമ്പറുകൾ:- 53/1 (P) , 55/1A1 (P) , 56/4 (P) .
നോട്ട് :- "P" എന്നത് 'സർവ്വേ നമ്പറിന്റെ ഭാഗം' എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നു.					

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ

സ്ഥലം :- തലശ്ശേരി

തീയതി :- 08/08/2024

XVI. In the said scheme, after Schedule IV "ꠘꠞꠟꠟꠟ ꠕ", ANNEXURE I and ANNEXURE II are inserted.

ANNEXURE I
TYPE OF NON-OBNOXIOUS AND NON-NUISANCE

TYPE OF SERVICE OR
LIGHT INDUSTRIES PERMISSIBLE IN RESIDENTIAL ZONES.

1. Production of copra
2. Processing of arecanut
3. Rice and Flour Mills.
4. Production of rice, flour etc., by hand pounding.
5. Processing of Cardamom, ginger, pepper etc.
6. Production of Khandsri for sugar-cane
7. Carrying and preservation of fruits and production of jam, jelly etc.
8. Processing and preservation of cashew nuts.
9. Bakeries.
10. Production of Dairy Products.
11. Oil mills (vegetables)
12. Extraction of oil by ghani.
13. Manufacture of hydrogenated oil.
14. Manufacture of “aval” (Beaten rice) appalam.
15. Production of vinegar.
16. Manufacture of soda, water, lemonade etc.
17. Manufacture of Ice.
18. Manufacture of ice cream.
19. Processing, packing and distribution of tea.
20. Processing, grinding, packing and distribution of coffee.
21. Manufacture of syrup.
22. Manufacture of beedi.
23. Manufacture of Cigar.
24. Manufacture of tobacco snuff.
25. Manufacture of chewing tobacco.
26. Cotton ginning, clearing, pressing etc.
27. Cotton spinning other than in Mills

28. Cotton spinning and weaving in Mills.
29. Cotton weaving in handloom.
30. Cotton weaving in power looms.
31. Handloom weaving.
32. Khadi Weaving in Handloom.
33. Printing of cotton textiles.
34. Manufacture of Cotton thread, rope twine, etc.
35. Jute spinning.
36. Manufacture of jute products including repairing of gunny bags.
37. Weaving of silk by Handloom.
38. Manufacture of hosiery goods.
39. Making of embroidery products
40. Tailoring
41. Manufacture of quilts and mattresses.
42. Manufacture of Coir and Coir Products.
43. Manufacture and assembling of umbrellas and production of spare parts of umbrellas.
44. Repairing of umbrellas.
45. Manufacture of wooden furniture and fixtures.
46. Manufacture of structural wooden goods such as doors, beams etc.
47. Manufacture of wooden industrial goods such as parts of handloom ambarcharka, bobbars etc.
48. Manufacture of wooden utensils, photo frames, toys, etc., and photo framing.
49. Cane industry including baskets, weaving etc.
50. Manufacture of miscellaneous wooden articles such as sticks, sandals, rules etc.
51. Manufacture of paperboard and paper hand.
52. Making of paper boxes, bags, envelopes etc.
53. Printing and publishing of newspapers and periodicals.
54. Printing and publishing of books.
55. Miscellaneous printing works including type cutting, book binding.
56. Manufacture and repairing of leather shoes and chappals.
57. Manufacture of leather products such as suitcase, bag etc.
58. Vulcanizing and repairing of tyres and tubes.
59. Manufacture of rubber gloves.

60. Manufacture of Rubber products such as rubber sheets, nipples and rubber shoes including smoke-rubber.
61. Manufacture of pharmaceuticals, chemicals, Ayurvedic medicine etc.
62. Manufacture of agarbathi and other cosmetics.
63. Manufacture of plastic products such as nameplates etc.
64. Manufacture of lemongrass oil, candles etc.
65. Manufacture of cement products such as well-keros, tube, closets etc.
66. Manufacture of structural stone goods, stone crushing, stone carving, stone dressing, marble carving etc.
67. Manufacture of stone wares.
68. Manufacture of stone images.
69. Manufacture of chinaware's and crockery.
70. Manufacture of large containers and chinaware.
71. Manufacture of glass and glass products.
72. Manufacture of clay models
73. Manufacture of iron and steel furniture.
74. Manufacture and repairing of brass and bell metal products.
75. Manufacture of aluminium utensils and other products.
76. Manufacture of tin cans and copper vessels.
77. Electroplating, tinplating, welding etc.
78. Manufacture of agricultural implements, screws etc. (blacksmith and foundry)
79. Manufacturing assembling and repairing of machinery such as water pumps, oil mill chuck etc.
80. Manufacture of small machine tools and machine parts.
81. Manufacture of sewing machine parts and assembling and repairing of sewing machine.
82. Manufacture of electrical machinery and repairing of electric motors armature winding etc.
83. Manufacture and repairing of electric fans.
84. Charging and repairing of batteries.
85. Repairing of radios, microphones etc.
86. Manufacture of electric meters, production of electric and allied products, repairing and servicing of electrical appliances.
87. Bodybuilding of motor vehicles.

88. Manufacture and repairing of motor engine parts and accessories.
89. Servicing and repairing of motor vehicle
90. Manufacture of cycles, parts and accessories.
91. Manufacture and repair of boats and barges
92. Manufacture and repairing of animal drawn and hand drawn vehicles.
93. Repairing of photographic equipments, spectacles etc.
94. Manufacturing of medical instruments
95. Repairing of watches and clocks.
96. Manufacture of jewellery.
97. Manufacture, repair and tuning of musical instruments.
98. Manufacture of sports goods, balloons etc.
99. Ivory, carving and ivory works
100. Industries classified as Green category by State/Central Government.

ANNEXURE II**LIST OF OBNOXIOUS OR NUISANCE INDUSTRIES SUBJECT TO
OBJECTIONABLE ODOURS, FUMES EFFLUENTS OR PROCESSORS TO BE
LOCATED IN HAZARDOUS ZONES.**

(Grouped under Indian Standard Industrial Classification)

- I. Manufacture of Food Stuff:
 1. Slaughtering, preservation of meat and fish and canning of fish.

- II. Manufacture of Beverages:
 2. Production of distilled spirits, wines, liquor etc., from alcoholic malt, fruits and malts in distillery and brewery.
 3. Production of country liquor and indigenous liquor such as toddy, liquor form mahua, palm juice.

- III. Manufacture of Textiles:
 4. Dyeing and bleaching of cotton

- IV. Manufacture of Wood and Wooden Products:
 5. Sawing and planning of wood.
 6. Wood seasoning and creosoting
 7. Manufacture of veneer and plywood.
 8. Paper, pulp and straw board.

- V. Manufacture of Leather and Leather Products:
 9. Curryng, tanning and finishing of hides and skims and preparation of finished leather.

- VI. Manufacture of rubber, petroleum and coal products:
 10. Manufacture of tyres and tubes
 11. Manufacture of Industrial and synthetic rubber.
 12. Reclamation of rubber.
 13. Production of petroleum, kerosene and other petroleum products in refineries.

14. Production of chemicals and chemical products.

VII. Manufacture of chemicals and chemical products:

15. Manufacture of basic industrial chemicals such as acids, alkali and their salts not elsewhere specified (especially sulphurous, sulphuric, nitric, hydrochloric acids, etc.) ammonia, chlorine and bleaching powder manufactures)
16. Manufacture of dyes, paint, colours and varnishes, printing ink.
17. Manufacture of fertilizers (Especially from organic materials):
18. Manufacture of disinfectants and insecticides
19. Manufacture of ammunition, explosive and fireworks.
20. Manufacture of matches.

VIII. Manufacture of Non-metallic mineral products other than petroleum and coal:

21. Manufacture of cement and cement products
22. Manufacture of Lime
23. Manufacture of Plaster of Paris.

IX. Manufacture of basic metals and their products:

24. Manufacture of iron and steel including smelting, refining, rolling and conversion into basic forms.
25. Manufacture including smelting, refining etc., of nonferrous metals and alloys in basic forms.
26. Manufacture of Armaments.

X. Manufacture of machinery (other than transport) and electrical equipment:

27. Manufacture of all kinds of battery

XI. Miscellaneous items not covered above.

28. Incineration, reduction or dumping of offal, dead animals' garbage or refuse.
29. Manufacture of gelatin and glue.
30. Fat, tallow, grease or lard refining of manufacture.
31. Bone meal, bone grist and bone powder.
32. Manufacture of cashew nut shell oil.
33. Other similar types of nuisance industries.”

EXPLANATORY NOTE

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Government have accorded sanction to the Detailed Town Planning Scheme for Vayalalam Area, Tellichery vide G.O. (Ms.) No. 100/92/LAD dated, 24th April, 1992. Later considering the overall planning and development interests of the area, Thalassery Municipal Council, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 50 and sub-section (1) of Section 46 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), has decided to vary the Detailed Town Planning Scheme issued under sub-section (5) of Section 14 of the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920), by Resolution No. 13/1 dated 29/09/2022 and the intention to vary the said scheme was notified vide S.R.O. No. E3-16880/22(1) dated 19.10.2022 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 264 dated 21.01.2023 and in two local newspapers having wide circulation.

This notification is intended to achieve the above object.