

THALASSERY MUNICIPALITY

Publication of draft variation of Detailed Town Planning Scheme for New Bus Stand Area, Tellichery in Kannur District

E3/16880/22

Date: 08/08/2024

WHEREAS, the Government have, vide notification issued under G.O.(Ms.)No. 70/88/LAD dated Trivandrum, 27th May, 1988 and published as S.R.O.No.668/88 in Volume XXXIII No. 479 dated 3rd June, 1988 sanctioned the Detailed Town Planning Scheme for New Bus Stand Area, Tellichery under sub section (3) of Section 14 of the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920);

AND WHEREAS, as per sub-section (1) of Section 113 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920) stands repealed;

AND WHEREAS, as per clause (ii) of sub section (2) of section 113 of the Kerala Town & Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), the Detailed Town Planning Scheme for New Bus stand Area, Tellichery is deemed to be a Detailed Town Planning Scheme sanctioned under the Kerala Town & Country Planning Act, 2016 (9 of 2016);

AND WHEREAS, it is required to vary the said scheme for the purpose of making the Zoning Regulations compatible to the present development scenario to the extent possible as an immediate measure.

AND WHEREAS, the Municipal Council has decided to vary the said Detailed Town Planning Scheme for New Bus Stand Area, Tellichery to the extent required, vide Resolution No. 13 dated 29.09.2022 and the intention to vary the said scheme was notified, as per sub-section (1) of Section 46 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016) in the Kerala Gazette Extraordinary No. 278 Vol. XII dated 24.01.2023 and in one local newspaper having wide circulation;

NOW, THEREFORE, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 50 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), Thalassery Municipal Council hereby propose to vary the said Detailed Town Planning Scheme to the extent

required, a draft of which is appended as required under Section 46 of the Kerala Town and Country Planning Act 2016.

DRAFT

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 50 and sub-section (2) of Section 46 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), Thalassery Municipal Council hereby propose to vary the Detailed Town Planning Scheme for New Bus Stand Area, Tellichery, sanctioned under sub-section (3) of Section 14 of the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920) G.O.(Ms.)No. 70/88/LAD dated Trivandrum, 27th May, 1988 which is deemed to be a Detailed Town Planning Scheme sanctioned under clause(ii) of sub-section (2) of Section 113 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), to the extent as indicated below:—

VARIATION

I. In the said scheme, under the sub heading “Introduction” the contents under “The boundaries of the scheme area are as follows” shall be substituted and inserted as:

North :Thalassery Municipality

Ward 1- Block 13, T.S. Nos. 274, 312(P), Ward 4 - Block 5, T.S Nos. 79(P), 91, 92, 99, Block 12, T.S. No. 223.

East :Thalassery Municipality

Ward 10 - Block 3, T.S. No. 50(P), Block 2, T.S Nos. 59, 60, 62, Ward 11 - Block 1, T.S.Nos. 4(P), 5, 36, 42(P), 53, 52, 54, 61, 62(P), 74, 75, 87(P).

South :Thalassery Municipality

Ward 7 - Block 6, T.S.Nos. 177, 178, 181, 182(P), Ward 11- Block 2, T.S.Nos. 96, 99, 100, 104, 105, 106, Block 5, T.S.Nos. 182, 184, 185, 186.

West :Thalassery Municipality

Ward 4 - Block 11, T.S.Nos. 200, 209, Block 12, T.S.Nos. 219, 221, Ward 6 - Block 1, T.S. Nos. 1(P), 3, 20(P), Block 2, T.S.Nos. 21, 22, Block 5, T.S.Nos. 105(P), 107, 110, 111, Block

4, T.S.No. 97, Ward 7 - Block 3, T.S.Nos. 72(P), 73, 75, 85(P), 89, 90, 91, 98(P), Block 6, T.S.Nos. 163, 164, 165, 170, 173.

In the said scheme, the Land Use Analysis Table shall be omitted.

II. In the said scheme, for the sub heading “DEFINITION:” the following shall be substituted and inserted, namely:-

“DEFINITIONS:”

2. In this scheme, unless the context otherwise requires:

- a. “Act” means the Kerala Town & Country Planning Act, 2016 (Act 9 of 2016).
- b. “Arbitrator” means the Arbitrator appointed for the scheme by the Government.
- c. “Building Line” means the line upto which the plinth of a building adjoining a street or an extension of a street or a future street may lawfully extend. It includes the line prescribed, if any, in a town planning scheme in force in the area beyond which no portion of the building may extend except as prescribed in the prevailing building rules or specifically stipulated in this scheme.
- d. “Chief Town Planner” means the Chief Town Planner to Government of Kerala.
- e. “Council” means the Municipal Council of Thalassery Municipality.
- f. “Date of the Scheme” means the date of coming into operation of the plan as per Section 62 of the Act.
- g. “Government” means the Government of Kerala.
- h. “Map” means the map annexed to the scheme.
- i. “Responsible Authority” means the Secretary of Thalassery Municipality.
- j. “Rules” means the rules made under sub section (1) of Section 112 of the Kerala Town & Country Planning Act, 2016.
- k. “Schedule” means the schedule appended to the scheme.
- l. “Scheme” means the “Detailed Town Planning Scheme for Jubilee Market Area- Thalassery”.
- m. “Secretary” means the Secretary of Thalassery Municipality.
- n. “Street” means a private street or a public street, synonymous with road and giving access to more than one plot or one building.

- o. "Town Planner" means the Town Planner of Local Self Government Department Planning having jurisdiction over the area.
- p. "Municipal Act" means the Kerala Municipality Act 1994.
- q. "Executive Authority" means the Secretary of Thalassery Municipality.

III. In the said scheme for the subheading "RESPONSIBLE AUTHORITY" the following shall be substituted, namely: -

"3.The Secretary, Thalassery Municipality shall be the responsible authority for the purpose of the scheme unless the Government order otherwise".

IV. In the said scheme, for the subheading "AREA OF SCHEME", the following shall be substituted, namely:-

The area to which the scheme applies shall be that within the inner edge of the boundary lines (dot and dash) marked in the map. The extend of the Scheme is approximately 28.50Hectares. The land assembly pertaining to the Scheme is detailed in Schedule I (Form II).

V. In the said scheme, the subheading "OWNERSHIP & EXTENT" and the entries there under shall be omitted.

VI. In the said scheme, the subheading "ESTIMATE OF THE COST" and the entries there under shall be omitted.

VII. In the said scheme, under the subheading "STREETS"the following shall be substituted, namely:-

1. Subject to the provisions of the scheme, all streets mentioned in Schedule II (Form III)shall be constructed by the responsible authority or implementing agency concerned on the lines shown in the scheme map provided that reasonable modifications in the alignment of streets or in layout of any portion of the area may be made by the responsible authority with the approval of the Town Planner.
2. The responsible authority, may permit providing a sufficient and satisfactory system of drains along the public streets wherever required.

VIII. In the said scheme, the subheading “8. SUBMISSION OF LAYOUT PLANS” and the entries there under shall be omitted.

IX. In the said scheme, the subheading “9. APPROVAL OF LAYOUT PLANS” and the entries there under shall be omitted.

X. In the said scheme, the subheading “10. RESERVATION OF LAND ZONING” and the entries there under, shall be substituted with the following, namely:

“ZONING REGULATIONS”:

10. (a) GENERAL PROVISIONS

(1) All future developments shall be in conformity with the provisions of “Detailed Town Planning Scheme for New Bus Stand Area-Thalassery”. All developments and constructions within the planning area boundary prescribed in the Scheme shall also conform to the Kerala Municipality Building Rules in force. Provisions of Zoning Regulations will prevail over respective provisions in Kerala Municipality Building Rules and its amendments.

(2) For the implementation and enforcement of the proposals envisaged in the Detailed Town Planning Scheme, the scheme area has been zoned under various uses such as Area zoned for residential use, Area reserved for commercial use, Area to be acquired for commercial use, Area zoned for mixed use (Commercial and Residential), Area reserved for public and semipublic, Area reserved for parking, Area reserved for Bus Stand complex, Area reserved for roads, Area to be acquired for roads. Details regarding the nature of “Uses permitted” and “Uses restricted” in each zone are given below. In addition to the above, guidelines for regulating developments are also provided herein.

(3) “Uses permitted” in a zone cover the uses that can be normally accommodated in the relevant zone. Such uses may be permitted by the Secretary, if in accordance with other relevant Acts, rules and orders concerned in force.

(4) In some cases, it may be possible to permit some other uses also, which are not likely to affect the quality and environment in a zone specified for a particular use. Such cases have to be individually studied based on their performance characteristics and special locational factors. Such cases which come under this category are classified as “Uses Restricted”. “Uses Restricted-1” category deals with the uses that shall be

restricted by the Secretary with the concurrence of the Town Planner. "Uses Restricted-2" category deals with the uses that shall be restricted by the Secretary with the concurrence of the Chief Town Planner.

- (5) Those uses which are not included under 'Uses Permitted' or "Uses Restricted" shall be treated as "Uses Prohibited".
- (6) Zoning regulations are not intended to prohibit existing uses that have been lawfully established prior to the enforcement of these regulations, unless otherwise specifically mentioned in this scheme. All existing uses in every zone shall be permitted to continue.
- (7) If any portion of a zone is put to use which is not included in the permitted or restricted category as above before the sanctioning of the scheme, such use shall be termed as a non-conforming use. A non-conforming use may be allowed to continue in its existing location and essential repairs and maintenance for the structure may be permitted by the Secretary, provided that the said use creates no adverse environmental influence in the zone. Addition, alteration, or reconstruction, if found necessary as part of any mitigation measures may be permitted for such uses by the Secretary with the concurrence of the Town Planner, in all zones except in area reserved for roads. The total built up area of such non conforming use shall not exceed 1.5 times the existing built up area.
- (8) Expansion of existing public and semi-public institutions, hospitals and educational buildings and existing industrial units including their incidental uses to adjacent plots may be permitted with the concurrence of Town Planner, irrespective of the zoning regulations of such adjacent plot except areas reserved for roads.
- (9) Any clarification or interpretation necessitated for removal of difficulties during enforcement or implementation of any provision of the scheme shall be issued by the Government in consultation with the Chief Town Planner concerned of Local Self Government Department (Planning).
- (10) Any use which is not explicitly included as "Uses permitted" or "Uses restricted" in a particular use zone, but which is of a similar or ancillary nature to "Uses permitted" or "Uses restricted" in a zone, may be permitted by the Secretary in such zone, with the concurrence of the Town Planner.
- (11) Silence Zone, as prescribed by the Noise Pollution (Regulation and Control) Rules, 2000 under the Environment (Protection) Act, 1986 and its subsequent amendments shall be applicable to the area under this scheme.

- (12) In this scheme, 'area to be acquired' shall be treated as 'area to be reserved'. Uses shall be permitted/ restricted/ prohibited in these areas based on respective zoning regulations of this Scheme.
- (13) Provisions under the Disaster Management Act, Archaeological Sites and Remains Act, Coastal Zone Regulations, Aircraft Act 1934, Environment (Protection) Act 1986, Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act 2008 and any other applicable statutes as amended from time to time will prevail over the respective provisions of this Scheme.
- (14) Large Scale development proposals in an area not less than 1 hectare, exceeding an investment of Rs.100 crores, which provide direct employment (after commissioning of the project) to the tune of not less than 500 persons may be permitted in any zone, if not included in the permitted uses or restricted uses as per zoning regulations applicable, subject to the recommendation of a committee to be constituted by the Government for this purpose, under the chairmanship of the Secretary, Local Self Government Department consisting of the Chief Town Planner and Secretary, Thalassery Municipality as Members and Town Planner as Convener and satisfying the following conditions:
- a) The developer shall produce a project cum feasibility report and environmental impact assessment report, if required, of the project to the convener of the committee, 15 days in advance of the committee meeting.
 - b) The developer shall produce before the committee, all required clearances from the State and Central Government agencies concerned.
 - c) Adequate provision shall be made for supporting infrastructure such as Water Supply, Sewerage, Solid Waste Management, etc. Separate sewage treatment plant and solid waste management measures shall be provided and maintained by the developer at his /her cost.
 - d) Adequate Memorandum of Understanding between the developer and the Secretary of Thalassery Municipality shall be undertaken to bring this into effect.
 - f) The project shall be completed within a period of 5 years if not specified otherwise.
- (15) Every building shall be provided with an appropriate technique such as Pipe composting/Biogas plants/Vermicomposting etc. for processing organic waste at the

source itself. Proper drawings in this regard should be supplemented with the building permit applications.

- (16) If any private property put under uses other than those permitted or restricted in Public and Semi Public Zone and parking has got included within such zone, the Secretary may, with the concurrence of the Town Planner after verification of the revenue ownership documents accord sanction for development by adopting the regulations of the surrounding land use zones in the proposed Land Use Map, subject to the provisions as per applicable Acts, Rules and Government orders in force in the State.
- (17) No person shall construct any building or structure in lands coming under the road widening proposal other than a compound wall or bridge, path or similar constructions used solely for entering into the building. The owner shall have no right to claim compensation if the above said constructions are required to be demolished at the time of road widening.
- (18) In case of uncertainty in identifying the land use zones, alignment and boundary of drain, canal, river, existing public road, railway line and in the absence of survey boundaries for the same in the Proposed Land Use Maps, it shall be referred to the actual position on ground as well as revenue records and decision taken by the Secretary in this regard shall be final.
- (19) Projects of Central/ State Government, Local Self Government Institutions, Public Sector Undertakings, Other Government Institutions and Government approved projects and schemes may be permitted with the concurrence of the Town Planner, Kannur in all zones, if such uses are not included in the permitted uses or restricted uses as per the zoning regulations applicable.
- (20) Operational constructions as defined in Kerala Town and Country Planning Act 2016 shall be treated as permitted use in the scheme area.
- (21) Disaster mitigation projects by competent authorities, Transmission / telecommunication towers, wireless station, ATMs, water tanks, waste management units, public utility buildings/structures, electric charging stations and buildings under government approved schemes shall be treated as permitted uses in the Scheme area and shall conform to the widening of roads or new road alignments envisaged in the scheme and other applicable statutes.
- (22) In case if different land use zones fall within a single plot, all uses permitted as per zoning regulations of such land use zones may be permitted by the Secretary in the

plot. If the application submitted includes any of the restricted uses and is not included in such permitted uses, the Secretary shall issue permit with the concurrence of the Town Planner/Chief Town Planner, as the case may be. However, for the part of the plot which comes under area reserved for roads, this provision shall not be applicable.

- (23) Subject to zoning regulations of the respective use zones, more than one use may be combined in a building or a group of buildings within a plot, provided that the area of individual use shall be limited to that prescribed for each such use in the zoning regulation for the respective zone.
- (24) For the purpose of these regulations, built up area means the total built up area of the building on all floors.

Note: The permissible area of buildings as per Table 1.1 is the total built up area of the building, excluding the mandatory vehicle parking and its maneuvering space if any in such area. In addition to this built up area, the mandatory vehicle parking and its maneuvering space as per Kerala Municipality Building Rules in force shall also be provided.

ZONING REGULATIONS

Table 1.1. Zoning Regulations

Sl. No.	Uses Permitted	Uses Restricted 1	Uses Restricted 2
1	Area Zoned for Residential use		
	Residential buildings consisting of single or Multi-family dwellings, Residential flats / Apartments, Night shelters, Orphanages, Old age homes, Convents, Dharmasala, Residential quarters. Palliative care centers, Rehabilitation centers.	Cremation Ground/Crematorium, Burial Ground/Common Vault. Other public utility areas & buildings other than those included in the permitted use, Higher Educational Institutions.	Multiplex Complex

<p>Shops, Godowns, Professional offices, Banks & other financial institutions, Restaurants, Hostels, Hotels Total built-up area of all such buildings limited to 500 sq.m.</p> <p>Cottage Industries, Service industries of non-nuisance type (Annexure I) with power limited to 20 HP.</p> <p>Poultry farm, Dairy, and Kennel up to built-up area of 200Sq.m</p> <p>Educational institutions essentially serving the needs of residential community such as Day care and Creche, Nursery/ Kindergarten, Schools offering general education (up to Higher Secondary school level)</p> <p>Ashram, Mutt, Madrasa, place of worship, and religious institutions</p> <p>Health institutions essentially serving the needs of a residential community such as Dispensaries, Clinics (OP), Diagnostic centers, etc. and having a built-up area not more</p>	<p>Automobile Fuel filling stations, LPG godowns.</p>	
---	---	--

<p>than 200 Sq.m.</p> <p>Community facilities such as Community halls, Recreational clubs, Gymnasium/ Yoga centers, Libraries, etc. all having a built-up area not more than 300 Sq.m.</p> <p>Utility installations and civic amenities essentially serve the needs of the residential communities such as Post office, Police station, Telephone exchange, Electric substation, Fire station, Tot lots, Parks, Play grounds, Turf courts, Water treatment plants, Plant nurseries, Pump house, Wells and Irrigation ponds.</p> <p><u>Provided that the access road has a width of 5m minimum</u></p> <p>Automobile workshops for two/three wheelers.</p> <p><u>Provided that the access road has a width of 8m minimum</u></p> <p>Hospitals and Diagnostic centers, Shops/ Professional</p>		
--	--	--

	Offices/ Commercial Offices/ Banking and Financial institutions, Weigh bridges, Godowns, Hotels, Auditorium/ Movie Halls / Convention Centre/Wedding Halls / Community halls.		
2	Area Reserved for Commercial use, Area to be Acquired for Commercial use		
	All Shops including Shopping Complexes, Shopping malls, Hypermarkets, Restaurants, Hotels, Markets, Automobile showrooms Professional offices, Commercial Offices & Establishments, Banking and financial institutions, IT Software units, Offices related to various organizations. Printing press, IT hardware/electronic industries Places of Worship having built- up area upto 1500 m ² . Social welfare centres,	Fuel Filling Stations Other public utility areas & buildings Health institutions essentially serving the needs of residential community such as Dispensaries, Clinics, Diagnostic centers, Hospitals, Palliative care centers, Dialysis units etc and having built-up area exceeding 1500 m ² . Places of Worship having built-up area exceeding 1500 m ² .	Multiplex Complex

<p>Exhibitioncentres, art gallery,Museum.</p> <p>Cottage Industries, Automobile workshops, Automobile Service Stations, Service Industries of non-nuisance nature (See Annexure I).</p> <p>Expansion of existing residential buildings, Single family residenceswith built-area up to 300 Sq.m.</p> <p>Residential flats/apartments with lower two floors allocated for commercial use, Night shelters, orphanages, Old age homes, Dharmasala, Hostels and boarding houses, Lodges and Guest houses, Tuition and Coaching institutions, Day care centres, Crèche, Nursery/ Kindergarten, Anganwadis, Ashram, Mutts, and Madrassa.</p> <p>Health institutions essentially serving the needs of residential community such as dispensaries, clinics, diagnostic centers, hospitals, palliative care centers, dialysis units etc and having built-up area not more than 1500 m².</p>		
--	--	--

	<p>Government or Public sector offices, Expansion of existing educational institutions.</p> <p>Social welfare centres, Library and Reading rooms</p> <p>Parking plaza, Transport terminals</p> <p>Gymnasium, Yogacentre, Recreation club.</p> <p>Fair Grounds, Markets, turfs, Tot lots, Parks & play grounds, Open air Theatre.</p>		
	<p><u>Provided that the access road has a width of 8m Minimum</u></p> <p>Godowns / Warehouse/Storage of non-hazardous materials, Stacking yards, Cold storage, Weigh bridges</p> <p>Movie Halls/ Auditorium/ Wedding Halls, Community Halls, Convention Centers, Multiplex</p>		
3	Area Zoned for Mixed Use (Commercial& Residential)		
	Uses permitted in Area zoned for Residential use.	Uses restricted in Area	Multiplex Complex

		zoned for Residential use.	
	Uses permitted in Area Reserved for Commercial use, Area to be Acquired for Commercial use	Uses restricted in Area Reserved for Commercial use, Area to be Acquired for Commercial use	
4	Area Reserved for Public and Semi Public Use		
	<p>Local/State/Central Government/Public-sector Offices and Other Related Public Buildings.</p> <p>Public buildings including hospitals, Educational institutions, libraries, training centers and parks.</p> <p>Public Utility Areas and Buildings</p> <p>Additions and alterations to the existing buildings and addition of new blocks without altering the use. Ancillary buildings, buildings incidental to permitted uses including residences, hostels etc.</p>	<p>Parking Plaza, Cremation Ground, Crematorium, Burial ground / Common Vault.</p> <p>Any constructions in plots owned by public agencies</p>	
5	Area Reserved for Parking		
	Parking Plaza , Commercial/Trading center for value capture and other incidental uses.		

6	Area Reserved for roads, Area to be acquired for road		
	Construction of new Roads/streets/Lanes widening of existing roads/Streets/Lanes, Footpaths, Bus bays, Street furniture, Authorized on- street parking and authorized street vending activities.		
7	Area Reserved for Bus Stand Complex		
	Transport terminals including constructions that form an integral or essential part of the terminal. Any incidental uses to the transport terminals such as Retail Shops, Restaurants, Canteens, Offices, Night Shelters, Guest Houses,. Parking Plazas, etc	Any incidental uses supplemented to transport terminal including those to support value capture such as Auditoriums, Health clubs, Hotels, etc.	

XI. In the said scheme,Sl. No. 12,13,14,15, 17, 20,21, 22 and 24 under the sub headings “DISPOSAL OF LAND”, “MINIMUM AREAS FOR DWELLING HOUSES & BUILDINGS”, “SUB RULES OF 14”.“PROHIBITION OF BUILDING IN UNHEALTHY SITES”, “HOUSING SCHEME”, “CLAIM FOR COMPENSATION”, “CLAIM FOR BETTERMENT”, “POWER OF THE RESPONSIBLE AUTHORITY TO MAKE AGREEMENTS” AND “TIME OF EXECUTION OF THE SCHEME” respectively and the entries thereunder shall be omitted.

XII. In the said scheme under the subheading “25. PENALTY”, the words “Section 44B of the Act” may be substituted with the words “Section 68 of the Act and/ or provisions under Kerala Municipality Building Rules”.

XIII. In the said scheme, under the subheading "SCHEDULE", the following shall be substituted:

1. **Schedule I - ഫാറം II** - വിശദ നഗരാസൂത്രണപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച്.
2. **Schedule II - ഫാറം III** - നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പുതിയ നിരത്തുകളും വീതി കൂട്ടുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിലവിലെ നിരത്തുകളും.
3. **Schedule III - ഫാറം V** - വിശദ നഗരാസൂത്രണപദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നീക്കി വെക്കുന്നതിനായി (reservation) നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി
4. **Schedule IV - Proposed Landuse Analysis (Table)**

Schedule I

ഫാറം II

2021 ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും ചട്ടങ്ങൾ

ചട്ടം (7) (എ) (ii) കാണുക

ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാൻ്റ് ഏരിയക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തലശ്ശേരി നഗരസഭ

വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച്

ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാൻ്റ് ഏരിയക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് ഏത് ഭൂമിയിലാണെന്ന് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു :

(എ) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റേ അതിരുകൾ :

വടക്ക് : തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 1, ബ്ലോക്ക് 13, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :

274,312 (P) .

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
79 (P), 91, 92, 99.

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
223.

കിഴക്ക് : തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
50 (P).

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
59, 60, 62.

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 4 (P), 5,
36, 42 (P), 52, 53, 54, 61, 62 (P), 74, 75, 87 (P).

തെക്ക് : തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
177, 178, 181, 182 (P).

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
96, 99, 100, 104, 105, 106.

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
182, 184, 185, 186.

പടിഞ്ഞാറ് : തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 11, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:
200, 209.

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
219, 221.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:
1 (P), 3, 20 (P) .

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
21,22.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:
105 (P), 107, 110, 111.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
97.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:
72 (P), 73, 75, 85 (P), 89, 90, 91, 98 (P) .

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :
163, 164, 165, 170, 173.

(ബി) റവന്യൂ സർവ്വേ, ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ
വാർഡ് നമ്പരുകളും, അതോടൊപ്പം അതാതു റവന്യൂ
വില്ലേജുകളുടെ പേരും :

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 1, ബ്ലോക്ക് 13, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312 (P) .

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 79 (P), 93, 94, 95, 96, 97, 98.

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 11, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 210, 211.

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 1 (P), 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 (P) .

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 98, 99, 100, 119.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 101, 102, 103, 104, 105 (P), 106, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121 .

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 72 (P), 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 (P), 86, 87, 88, 98 (P), 186.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 166, 167,

168, 169, 174, 175, 176, 182 (P).

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (P), 362, 363, 364.

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42 (P), 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62 (P), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 (P), 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ

സ്ഥലം : .തലശ്ശേരി

തീയതി : .08/08/2024

ഫാറം- III

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 7(എ) (vii) കാണുക]

തലശ്ശേരിമുൻസിപ്പാലിറ്റി- ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാൻ്റ് ഏരിയ- വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പുതിയ നിരത്തുകളും വീതികൂട്ടുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിലവിലെ നിരത്തുകളും

വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രകാരം നിരത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്ന	നിരത്തിന്റേ വിശദീകരണം	പുതിയ നിരത്തോ നിരത്തിന്റേ വീതി കൂട്ടലോ എന്നത്	നിരത്തിന്റേ നീളം മീറ്ററിൽ	നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിരത്തിന്റേ വീതി	നിരത്തിന്റേ അതിരിൽ നിന്നും ബിൽഡിംഗ് ലൈനിലേ	കുറിപ്പ്
--	-----------------------	---	---------------------------	---	--	----------

കുറന്ന പേര്					കുറളു ദൂരം	
A A	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്നും സ്കീമിന്റെ വടക്ക്-കിഴക്ക് ദിശയിൽ, സ്കീമിന്റെ മദ്ധ്യത്തിലായി	പുതിയത്	540	20	3	റിസർ വേഷൻ
A1 A1	റോഡ് A A ൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് സ്കീമിന്റെ	വീതി കൂട്ടുന്നത്	69	20	3	റിസർ വേഷൻ

	പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് റോഡ് D D വരെ					
B B	കിഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ, സ്കീമിന് മദ്ധ്യത്തിലായി റോഡ് A A യും റോഡ് D D യെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ്	പുതിയത്	167	18	3	റിസർ വേഷൻ
B1 B1	സ്കീമിന്റെ	വീതി	117	18	3	റിസർ

	<p>പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി റോഡ് D D യിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ ഉള്ള റോഡ്</p>	കൂട്ടുന്നത്				വേഷൻ
B2 B2	<p>റോഡ് A A ൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് സ്കീമിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തേക്ക് (ചുരായി കണാരൻ റോഡ്)</p>	<p>വീതി കൂട്ടുന്നത്</p>	245	18	3	റിസർ വേഷൻ

C C	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിൽ റോഡ് B2 B2 വിനെയും റോഡ് C1 C1 നെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് (AVK നായർ റോഡ്)</p>	<p>വീതി കൂട്ടുന്നത്</p>	300	15	3	<p>റിസർ വേഷൻ</p>
C1 C1	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്കേ അറ്റത്ത് (ജൂബിലി റോഡ്)</p>	<p>വീതി കൂട്ടുന്നത്</p>	150	15	3	<p>റിസർ വേഷൻ</p>
C2 C2	<p>റോഡ് A A യെയും റോഡ് D D നെയും</p>	<p>വീതി കൂട്ടുന്നത്</p>	140	15	3	<p>റിസർ വേഷൻ</p>

	ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് (ചുരായി കണാരൻ റോഡ്)					
C3 C3	റോഡ് D D യിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് സ്കീമിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക്	വീതി കൂട്ടുന്നത്	90	15	3	റിസർ വേഷൻ
D D	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് വടക്ക് ദിശയിൽ (മുകുന്ദമല്ലൂർ റോഡ്)	വീതി കൂട്ടുന്നത്	790	12	3	റിസർ വേഷൻ

E E	റോഡ് c c യിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് സ്കീമിന്റെ കിഴക്കെ അതിർ വരെ	വീതി കൂട്ടലും പുതിയ റോഡും	196	7	3	റിസർ വേഷൻ
-----	---	------------------------------------	-----	---	---	--------------

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)

ചെയർപേഴ്സൺ

സ്ഥലം :- തലശ്ശേരി

തീയതി :-08/08/2024

ഫാറം- V

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും
അനുബന്ധ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 7 (എ) (ix) കാണുക]

തലശ്ശേരിമുൻസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി
വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി നീക്കി വയ്ക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രദേശം	വിശദ നഗരസൂത്ര ണ പദ്ധതി മാപ്പിൽ രേഖപ്പെടു ത്തിയിട്ടുള്ള തിന്റെ സൂചന	സ്ഥലം നീക്കി വെ യ്ക്ക പ്പെട്ട തി ന്റെ	ഹെക്ട റിൽ /ച.മീറ്റ റിൽ ഉള്ള ഏകദേ ശ വിസ്തീ	കുറിപ്പ്

			ഉദ്ദേശ്യം	രണ്ണം	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്നും സ്കീമിന്റെ വടക്ക്-കിഴക്ക് ദിശയിൽ, സ്കീമിന്റെ മദ്ധ്യത്തിലായി	ഹാച്ച്ഡ് ബർനറ്റ് സിയന്ന കളർ വാഷ്	റോഡ് AA	0.987	വാർഡ് I ബ്ലോക്ക് 13 ട്രൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 307 (P) . വാർഡ് X ബ്ലോക്ക് 1 ട്രൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 17 (P), 18 (P), 19 (P), 22 (P), 23 (P), 24 (P), 25 (P), 27 (P), 34 (P), 35 (P) . വാർഡ് XI ബ്ലോക്ക് 1 ട്രൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 27 (P), 29 (P), 82 (P), 83 (P), 85 (P), 89 (P), 91 (P), 92 (P) .

2	<p>റോഡ് A A ൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് സ്കീമിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് റോഡ് D D വരെ</p>	<p>ബർനർ് സിയന്ന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് A1 A1</p>	<p>0.0345</p>	<p>വാർഡ് IX ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 90 (P), 92 (P), 95 (P) .</p>
3	<p>കിഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ, സ്കീമിന് മധ്യത്തിലായി റോഡ് A A യും റോഡ് D D യെയും</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബർനർ് സിയന്ന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് B B</p>	<p>0.0364</p>	<p>വാർഡ് X ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 12 (P), 24 (P), 25 (P), 26 (P), 27 (P) .</p>

	ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ്				
4	സ്കീമിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി റോഡ് D D യിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ ഉള്ള റോഡ്	ബർനർ സിയന്ന കളർ വാഷ്	റോ ഡ് B1 B1	0.1203	വാർഡ് VI ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 18 (P), 19 (P), 4 (P). വാർഡ് VI ബ്ലോക്ക് 5 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 112 (P).
5	റോഡ് A A ൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് സ്കീമിന്റെ കിഴക്ക്	ബർനർ സിയന്ന കളർ വാഷ് &	റോ ഡ് B2 B2	0.1477	വാർഡ് X ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 35 (P), 38 (P), 41 (P). വാർഡ് X ബ്ലോക്ക് 2 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 52 (P), 53 (P), 55 (P).

	ഭാഗത്തേക്ക് (ചുരായി കണാരൻ റോഡ്)	ഹാച്ച്ഡ് ബർനറ്റ് സിയന്ന കളർ വാഷ്			വാർഡ് XI ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :- 29 (P), 32 (P), 33 (P), 34 (P), 35 (P) .
6	സ്കീമിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിൽ റോഡ് B2 B2 വിനെയും റോഡ് C1 C1 നെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് (AVK നായർ റോഡ്)	ബർനറ്റ് സിയന്ന കളർ വാഷ് & ഹാച്ച്ഡ് ബർനറ്റ് സിയന്ന കളർ വാഷ്	റോ ഡ് C C	0.3534	വാർഡ് X1 ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 32 (P), 33 (P), 37 (P), 41 (P), 55 (P), 57 (P), 59 (P), 76 (P), 78 (P), 79 (P), 80 (P) .
7	സ്കീമിന്റെ തെക്കേ അറ്റത്ത്	ബർനറ്റ് സിയന്ന	റോ ഡ്	0.0692	വാർഡ് X1 ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 76 (P), 79 (P), 84 (P), 85 (P) .

	(ജൂബിലി റോഡ്)	കളർ വാഷ്	C1 C1		
8	റോഡ് A A യെയും റോഡ് D D നെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് (ചുരായി കണാരൻ റോഡ്)	ബർനർ സിയന്ന കളർ വാഷ്	റോ ഡ് C2C2	0.0457	വാർഡ് XI ബ്ലോക്ക് 1 ട്രൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 10 (P), 29 (P) . വാർഡ് X ബ്ലോക്ക് 1 ട്രൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 31P), 32 (P), 33 (P), 34 (P), 35 (P) .
9	റോഡ് D D യിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് സ്കീമിന്റെ പടിഞ്ഞാറ്	ബർനർ സിയന്ന കളർ വാഷ്	റോ ഡ് C3 C3	0.0576	വാർഡ് VI ബ്ലോക്ക് 5 ട്രൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 102 (P), 103 (P) . വാർഡ് VI ബ്ലോക്ക് 4 ട്രൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 99 (P) .

	ഭാഗത്തേക്ക്				
10	<p>സ്കീമിന്റെ തെക്ക് വടക്ക് ദിശയിൽ (മുകുന്ദമല്ലൂർ റോഡ്)</p>	<p>ബർനറ്റ് സിയന കളർ വാഷ്</p>	<p>റോഡ് D D</p>	<p>0.3348</p>	<p>വാർഡ് IV, ബ്ലോക്ക് 5 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 93 (P), 94 (P), 96 (P) .</p> <p>വാർഡ് IV, ബ്ലോക്ക് 12 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 229 (P), 230 (P), 233 (P), 235 (P) .</p> <p>വാർഡ് I, ബ്ലോക്ക് 13 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 275 (P), 279 (P), 280 (P), 281 (P), 291 (P), 292 (P), 293 (P), 294 (P), 295 (P), 296 (P), 297 (P), 298 (P) .</p> <p>വാർഡ് VI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 8 (P), 9 (P), 5 (P), 11 (P), 12 (P), 15 (P), 16 (P), 17 (P), 18 (P) .</p> <p>വാർഡ് X, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 2 (P), 10 (P), 11 (P), 12 (P),</p>

					<p>27(P), 29(P), 30(P), 31(P).</p> <p>വാർഡ് VII, ബ്ലോക്ക് 3 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 81(P), 83(P).</p> <p>വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 10(P), 15(P), 16(P), 17(P), 18(P), 23(P), 95(P).</p>
11	റോഡ് C C യിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് സ്കീമിന്റെ കിഴക്കെ അതിർ വരെ	ബർനർ സിയന കളർ വാഷ്	റോഡ് EE	0.0502	<p>വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 41(P), 42(P), 55(P), 37(P).</p>
12	റോഡ് D D യ്ക്ക് തെക്ക് ഭാഗത്തായി	റെഡ് കളർ വാഷ്	പബ്ലിക് ആൻ	0.130	<p>വാർഡ് VII, ബ്ലോക്ക് 6 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 166(P), 167, 168(P).</p>

			ഡ് സെമി പബ്ലി ക്		
13	റോഡ് D D യ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി റോഡ് B1 B1 നും തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡിനും ഇടയിലുള്ള പ്രദേശം	ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്	മി ക്സ ഡ് യൂസ് (കമേ ർഷ്യ ൽ ആൻ ഡ് റെസി ഡൻ	1.349	വാർഡ് VI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-4 (P), 5 (P), 6, 7, 8 (P), 9 (P), 11 (P), 12 (P), 13, 14, 15 (P), 16 (P), 17 (P), 18 (P), 19 (P).

			ഷ്യൽ)		
14	റോഡ് D D യ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി റോഡ് B1 B1 നും റോഡ് C3 C3 യ്ക്കും ഇടയിലുള്ള പ്രദേശം	ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്	മി ക്സ ഡ് യൂസ് (കമേ ർഷ്യ ൽ ആൻ ഡ് റെസി ഡൻ ഷ്യൽ)	0.842	വാർഡ് VI, ബ്ലോക്ക് 5 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 101 (P), 102 (P), 103 (P), 104 (P), 105 (P), 106, 112 (P), 113, 114, 115, 116, 117 (P).

15	<p>റോഡ് D D യ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗവും റോഡ് C3 C3 യ്ക്കും തെക്ക് ഭാഗവുമുള്ള പ്രദേശം</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	<p>മി ക്സ ഡ് യൂസ് (കമേ ർഷ്യ ൽ ആൻ ഡ് റെസി ഡൻ ഷ്യൽ)</p>	1.016	<p>വാർഡ് VII, ബ്ലോക്ക് 3 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-78 (P), 79, 80, 81 (P), 83 (P), 84, 85 (P), 86, 87, 88.</p>
16	<p>റോഡ് D D യ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറ്</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ</p>	<p>മി ക്സ</p>	0.331	<p>വാർഡ് VII, ബ്ലോക്ക് 6 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-166 (P), 168 (P), 169, 174, 175,</p>

	ഭാഗം, സ്കീമിന്റെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മൂലയിൽ	ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്	ഡ് യൂസ് (കമേ ർഷ്യ ൽ ആൻ ഡ് റെസി ഡൻ ഷ്യൽ)		176.
17	റോഡ് B2 B2 വിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തായും റെയിൽവേ	ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ	മി ക്സ ഡ് യൂസ്	1.594	വാർഡ് x, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 41 (P), 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49. വാർഡ് x, ബ്ലോക്ക് 2 ടൗൺ സർവ്വേ

	<p>ലൈനിനു പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗവുമായുള്ള പ്രദേശം</p>	<p>കളർ വാഷ്</p>	<p>(കമേർഷ്യൽ ആൻഡ് റെസിഡൻഷ്യൽ)</p>		<p>നമ്പർ:- 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58.</p>
18	<p>റോഡ് B2 B2 വിന് തെക്കും റോഡ് C C യ്ക്ക് കിഴക്കും റോഡ് E E യ്ക്ക്</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	<p>മിക്സഡ് യൂസ് (കമേർഷ്യൽ)</p>	0.527	<p>വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-33 (P), 35 (P), 37 (P), 38, 39, 40, 41 (P).</p>

	<p>വടക്കുമായുള്ള പ്രദേശം</p>		<p>ൽ ആൻ ഡ് റെസി ഡൻ ഷ്യൽ)</p>		
19	<p>റോഡ് C C യ്ക്ക് കിഴക്കും റോഡ് E E, റോഡ് C1 C1 എന്നിവയ്ക്ക് ഇടയിലുള്ള പ്രദേശം</p>	<p>ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്</p>	<p>മി ക്സ ഡ് യൂസ് (കമേ ർഷ്യ ൽ ആൻ</p>	0.656	<p>വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 41, 42 (P), 55, 56 (P), 60, 62 (P), 76 (P), 77, 78 (P) .</p>

			ഡി റെസി ഡൻ ഷ്യൽ)		
20	റോഡ് C C യ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറും റോഡ് C1 C1, റോഡ് A A എന്നിവയ്ക്ക് ഇടയിലുള്ള പ്രദേശം	ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്	മി ക്സ ഡ് യൂസ് (കമേ ർഷ്യ ൽ ആൻ ഡ് റെസി	1.316	വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 32 (P), 42 (P), 57 (P), 58, 59 (P), 62 (P), 79 (P), 80 (P), 82 (P), 83 (P), 84 (P), 91 (P) .

			ഡൻ ഷ്യൽ)		
21	റോഡ് A A, റോഡ് DD, റോഡ് A1 A1 എന്നിവയ്ക്കിട യിലുള്ള പ്രദേശം	ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്	മി ക്സ ഡ് യൂസ് (കമേ ർഷ്യ ൽ ആൻ ഡ് റെസി ഡൻ ഷ്യൽ	0.855	വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-16 (P), 17 (P), 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 (P), 29 (P), 90 (P), 91 (P), 92 (P), 94 (P).

)		
22	റോഡ് A1 A1 നൂ തെക്ക് ഭാഗത്തായി സ്കീം അതിരിലുള്ള പ്രദേശം	ഹാച്ച്ഡ് ബ്ലൂ ആൻഡ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്	മി ക്സ ഡ് യൂസ് (കമേ ർഷ്യ ൽ ആൻ ഡ് റെസി ഡൻ ഷ്യൽ)	0.234	വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 88 (P), 94 (P), 95 (P) .
23	സ്കീമിന്റെ	യെല്ലോ	റെസി	0.505	വാർഡ് IV, ബ്ലോക്ക് 12 ടൗൺ സർവ്വേ

	വടക്ക്- പടിഞ്ഞാറ് മൂല	കളർ വാഷ്	ഡൻ ഷ്യൽ		നമ്പർ:-214, 215, 216, 217, 218, 224 (P) .
24	സ്കീമിന്റെ കിഴക്ക്, റോഡ് C C, റോഡ് E E, റോഡ് B2 B2 എന്നിവയ്ക്കിട യിൽ	യെല്ലോ കളർ വാഷ്	റെസി ഡൻ ഷ്യൽ	0.83	വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 37 (P), 41 (P) .
25	സ്കീമിന്റെ വടക്ക് ഭാഗം റോഡ് D D യുടെ കിഴക്ക് ഭാഗം	ഗ്രേയിഷ് യെല്ലോ കളർ വാഷ്	പാർ ക്കിം ഗ്	0.28	വാർഡ് I, ബ്ലോക്ക് 13 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-275 (P), 276, 279 (P), 280 (P), 281 (P), 282 (P), 290 (P) .
26	റോഡ് A A	വാൻ	ബസ്	1.80	വാർഡ് X, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ

	യ്ക്ക് കിഴക്കും റെയിൽവേ ബൗണ്ടറിക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുമായുള്ള പ്രദേശം	ഡിക്ക് ബ്രൗൺ കളർ വാഷ്	സ്റ്റാ നറ്റ് കോ സ്റ്റേ ക്സ്		നമ്പർ:-18 (P), 19 (P), 20, 21, 22 (P), 36, 50 (P), 362, 363,364.
27	റോഡ് D D യ്ക്ക് കിഴക്കും തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡിനു വടക്കും, റെയിൽവേ ബൗണ്ടറിക്ക് ഇടയിലുമുള്ള പ്രദേശം	ബ്ലൂ കളർ വാഷ്	കമേർ ഷ്യൽ	1.802	വാർഡ് I, ബ്ലോക്ക് 13 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 277, 278, 284, 285, 286, 287, 290 (P), 291 (P), 292 (P), 293 (P), 295 (P), 296 (P), 297 (P), 298 (P), 299, 300, 301, 302, 303, 304, 309, 310, 311, 312 (P) .

28	<p>തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡിന്റേയും റെയിൽവേ സ്ഥലത്തിന്റേ യും ഇടയിൽ സ്കീമിന് കിഴക്ക് ഭാഗം വരുന്ന പ്രദേശം</p>	<p>ബ്ലൂ കളർ വാഷ്</p>	<p>കമേർ ഷ്യൽ</p>	<p>0.448</p>	<p>വാർഡ് I, ബ്ലോക്ക് 13 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-307, 312 (P) .</p>
29	<p>റോഡ് A Aയ്ക്കും തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡിനും റെയിൽവേ സ്ഥലത്തിനും ഇടയിലുള്ള</p>	<p>ബ്ലൂ കളർ വാഷ്</p>	<p>കമേർ ഷ്യൽ</p>	<p>0.182</p>	<p>വാർഡ് I, ബ്ലോക്ക് 13 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-312 (P) .</p>

	പ്രദേശം				
30	റോഡ് A A, റോഡ് B B, റോഡ് D D, തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡ് എന്നിവയ്ക്കിട യിലുള്ള പ്രദേശം	ബ്ലൂ കളർ വാഷ്	കമേർ ഷ്യൽ	1.777	വാർഡ് X, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-2 (P), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (P), 11 (P), 13, 14, 15, 16, 17 (P), 18 (P), 24 (P), 26 (P), 27 (P).
31	റോഡ് B B, റോഡ് D D, റോഡ് A A, റോഡ് C2 C2 എന്നിവയ്ക്കിട യിലുള്ള	ബ്ലൂ കളർ വാഷ്	കമേർ ഷ്യൽ	1.717	വാർഡ് X, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 12 (P), 24 (P), 25 (P), 26 (P), 27 (P), 28, 29 (P), 30 (P), 31 (P), 32 (P), 33 (P), 34 (P), 35 (P).

	പ്രദേശം				
32	റോഡ് A A യ്ക്ക് കീഴക്കും റോഡ് B2 B2 നു വടക്കുമുള്ള പ്രദേശം	ബ്ലൂ കളർ വാഷ്	കമേർ ഷ്യൽ	0.739	വാർഡ് X, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-35 (P) .
33	റോഡ് A A യ്ക്ക് കീഴക്കും റോഡ് B2 B2 നു വടക്കുമുള്ള പ്രദേശം	ബ്ലൂ കളർ വാഷ്	കമേർ ഷ്യൽ	0.342	വാർഡ് X, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-38 (P), 39, 40, 41 (P) .
34	റോഡ് A A, റോഡ് B2 B2, റോഡ് C C	ബ്ലൂ കളർ വാഷ്	കമേർ ഷ്യൽ	1.641	വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-28 (P), 29 (P), 30, 31, 32 (P), 57 (P), 62 (P) .

	എന്നിവയ്ക്കിടയിലുള്ള പ്രദേശം				
35	റോഡ് C2 C2, റോഡ് A A, റോഡ് D D എന്നിവയ്ക്കിടയിലുള്ള പ്രദേശം	ബ്ലോക്ക് വാഷ്	കമേർഷ്യൽ	1.463	വാർഡ് XI, ബ്ലോക്ക് 1 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-10 (P), 11, 12, 13, 14, 15 (P), 19 (P), 29 (P).
36	റോഡ് D D യ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറും, തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡിനു വടക്കുമായുള്ള	ബ്ലോക്ക് വാഷ്	കമേർഷ്യൽ	1.119	വാർഡ് IV, ബ്ലോക്ക് 12 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:-225, 226, 227, 228, 229 (P), 230 (P), 231, 232, 233 (P), 234, 235 (P). വാർഡ് IV, ബ്ലോക്ക് 5 ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:- 94 (P), 95, 96 (P), 97, 98.

	പ്രദേശം				
<p>എന്നത് സർവ്വേ നമ്പറിന്റെ ഭാഗം എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നു</p>					<p>നോട്ട് : "P"</p>

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ

സ്ഥലം :- തലശ്ശേരി
തീയതി :-08/08/2024

No.SI	Use	Reservation (Ha)	(Ha)Total	Percentage
1	Residential	1.35	1.35	4.733

DETAILED TOWN PLANNING SCHEME FOR NEW BUS STAND AREA -THALASSERY MUNICIPALITY

PROPOSED LAND USE ANALYSIS

2	Commercial	11.23	11.23	39.403
3	Public and Semi public	0.13	0.13	0.456
4	Mixed Uses (Commercial and Residential)	8.72	8.72	30.600
5	Bus Stand Complex	1.80	1.80	6.316
6	Parking	0.28	0.28	0.982
7	Roads(Existing-2.753Ha)	2.237	4.99	17.509
			28.500	100

XV. In the said scheme, Form No. 9Schedule V and the entries there under may be omitted.

XVI. In the said scheme, after Schedule III Form V, “ANNEXURE-I”, “ANNEXURE-II” shall be inserted.

ANNEXURE I
TYPE OF NON-OBNOXIOUS AND NON-NUISANCE

TYPE OF SERVICE OR
LIGHT INDUSTRIES PERMISSIBLE IN RESIDENTIAL ZONES

1. Production of copra
2. Processing of arecanut
3. Rice and Flour Mills.
4. Production of rice, flour etc., by hand pounding.
5. Processing of Cardamom, ginger, pepper etc.
6. Production of Khandsri for sugar-cane
7. Carrying and preservation of fruits and production of jam, jelly etc.
8. Processing and preservation of cashew nuts.
9. Bakeries.
10. Production of Dairy Products.
11. Oil mills (vegetables)
12. Extraction of oil by ghani.
13. Manufacture of hydrogenated oil.
14. Manufacture of “aval” (Beaten rice) appalam.
15. Production of vinegar.
16. Manufacture of soda, water, lemonade etc.
17. Manufacture of Ice.
18. Manufacture of ice cream.
19. Processing, packing and distribution of tea.
20. Processing, grinding, packing and distribution of coffee.
21. Manufacture of syrup.
22. Manufacture of beedi.
23. Manufacture of Cigar.
24. Manufacture of tobacco snuff.
25. Manufacture of chewing tobacco.
26. Cotton ginning, clearing, pressing etc.
27. Cotton spinning other than in Mills
28. Cotton spinning and weaving in Mills.

29. Cotton weaving in handloom.
30. Cotton weaving in power looms.
31. Handloom weaving.
32. Khadi Weaving in Handloom.
33. Printing of cotton textiles.
34. Manufacture of Cotton thread, rope twine, etc.
35. Jute spinning.
36. Manufacture of jute products including repairing of gunny bags.
37. Weaving of silk by Handloom.
38. Manufacture of hosiery goods.
39. Making of embroidery products
40. Tailoring
41. Manufacture of quilts and mattresses.
42. Manufacture of Coir and Coir Products.
43. Manufacture and assembling of umbrellas and production of spare parts of umbrellas.
44. Repairing of umbrellas.
45. Manufacture of wooden furniture and fixtures.
46. Manufacture of structural wooden goods such as doors, beams etc.
47. Manufacture of wooden industrial goods such as parts of handloom ambarcharka, bobbars etc.
48. Manufacture of wooden utensils, photo frames, toys, etc., and photo framing.
49. Cane industry including baskets, weaving etc.
50. Manufacture of miscellaneous wooden articles such as sticks, sandals, rules etc.
51. Manufacture of paperboard and paper hand.
52. Making of paper boxes, bags, envelopes etc.
53. Printing and publishing of newspapers and periodicals.
54. Printing and publishing of books.
55. Miscellaneous printing works including type cutting, book binding.
56. Manufacture and repairing of leather shoes and chap palls.
57. Manufacture of leather products such as suitcase, bag etc.
58. Vulcanizing and repairing of tyres and tubes.
59. Manufacture of rubber gloves.
60. Manufacture of Rubber products such as rubber sheets, nipples and rubber shoes

including smoke-rubber.

61. Manufacture of pharmaceuticals, chemicals, Ayurvedic medicine etc.
62. Manufacture of agarbathi and other cosmetics.
63. Manufacture of plastic products such as nameplates etc.
64. Manufacture of lemongrass oil, candles etc.
65. Manufacture of cement products such as well-keros, tube, closets etc.
66. Manufacture of structural stone goods, stone crushing, stone carving, stone dressing, marble carving etc.
67. Manufacture of stone wares.
68. Manufacture of stone images.
69. Manufacture of chinaware's and crockery.
70. Manufacture of large containers and chinaware.
71. Manufacture of glass and glass products.
72. Manufacture of clay models
73. Manufacture of iron and steel furniture.
74. Manufacture and repairing of brass and bell metal products.
75. Manufacture of aluminium utensils and other products.
76. Manufacture of tin cars and copper vessels.
77. Electroplating, tinplating, welding etc.
78. Manufacture of agricultural implements, screws etc. (blacksmith and foundry)
79. Manufacturing assembling and repairing of machinery such as water pumps, oil mill chuck etc.
80. Manufacture of small machine tools and machine parts.
81. Manufacture of sewing machine parts and assembling and repairing of sewing machine.
82. Manufacture of electrical machinery and repairing of electric motors armature winding etc.
83. Manufacture and repairing of electric fans.
84. Charging and repairing of batteries.
85. Repairing of radios, microphones etc.
86. Manufacture of electric meters, production of electric and allied products, repairing and servicing of electrical appliances.
87. Bodybuilding of motor vehicles.
88. Manufacture and repairing of motor engine parts and accessories.

89. Servicing and repairing of motor vehicle
90. Manufacture of cycles, parts and accessories.
91. Manufacture and repair of boats and barges
92. Manufacture and repairing of animal drawn and hand drawn vehicles.
93. Repairing of photographic equipments, spectacles etc.
94. Manufacturing of medical instruments
95. Repairing of watches and clocks.
96. Manufacture of jewelry.
97. Manufacture, repair and tuning of musical instruments.
98. Manufacture of sports goods, balloons etc.
99. Ivory, carving and ivory works
100. Industries classified as Green category by State/Central Government.

ANNEXURE II**LIST OF OBNOXIOUS OR NUISANCE INDUSTRIES SUBJECT TO
OBJECTIONABLE ODOURS, FUMES EFFLUENTS OR PROCESSORS TO BE
LOCATED IN HAZARDOUS ZONES.****(Grouped under Indian Standard Industrial Classification)****I. Manufacture of Food Stuff:**

1. Slaughtering, preservation of meat and fish and canning of fish.

II. Manufacture of Beverages:

2. Production of distilled spirits, wines, liquor etc., from alcoholic malt, fruits and malts in distillery and brewery.
3. Production of country liquor and indigenous liquor such as toddy, liquor form mahua, palm juice.

III. Manufacture of Textiles:

4. Dyeing and bleaching of cotton

IV. Manufacture of Wood and Wooden Products:

5. Sawing and planning of wood.
6. Wood seasoning and creosoting
7. Manufacture of veneer and plywood.
8. Paper, pulp and straw board.

V. Manufacture of Leather and Leather Products:

9. Currying, tanning and finishing of hides and skins and preparation of finished leather.

VI. Manufacture of rubber, petroleum and coal products:

10. Manufacture of tyres and tubes
11. Manufacture of Industrial and synthetic rubber.
12. Reclamation of rubber.
13. Production of petroleum, kerosene and other petroleum products in refineries.
14. Production of chemicals and chemical products.

VII. Manufacture of chemicals and chemical products:

15. Manufacture of basic industrial chemicals such as acids, alkali and their salts not elsewhere specified (especially sulphurous, sulphuric, nitric, hydrochloric etc., acids) ammonia, chlorine and bleaching powder manufactures)
16. Manufacture of dyes, paint, colours and varnishes, printing ink.
17. Manufacture of fertilizers (Especially from organic materials):
18. Manufacture of disinfectants and insecticides
19. Manufacture of ammunition, explosive and fireworks.
20. Manufacture of matches.

VIII. Manufacture of Non-metallic mineral products other than petroleum and coal:

21. Manufacture of cement and cement products
22. Manufacture of Lime
23. Manufacture of Plaster of Paris.

IX. Manufacture of basic metals and their products:

24. Manufacture of iron and steel including smelting, refining, rolling and conversion into basic forms.
25. Manufacture including smelting, refining etc., or nonferrous metals and alloys in basic forms.
26. Manufacture of Armaments.

X. Manufacture of machinery (other than transport) and electrical equipments:

27. Manufacture of all kinds of battery

XI. Miscellaneous items not covered above.

28. Incineration, reduction or dumping of offal, dead animals' garbage or refuse.
29. Manufacture of gelatin and glue.
30. Fat, tallow, grease or lard refining of manufacture.
31. Bone meal, bone grist and bone powder.
32. Manufacture of cashew nut shell oil.
33. Other similar types of nuisance industries.”

EXPLANATORY NOTE

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Government have accorded sanction to the Detailed Town Planning Scheme for New Bus Stand Area, Tellichery vide G.O. (Ms.) No. 70/88/LAD dated, 27th May, 1988. Later considering the overall planning and development interests of the area, Thalassery Municipal Council, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 50 and sub-section (1) of Section 46 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), has decided to vary the said Detailed Town Planning Scheme as per Resolution No.13/2 dated 29/09/2022 and the intention to vary the said scheme was notified in the Kerala Gazette Extraordinary No:278 Vol.XII dated 24.01.2023 and in one local newspaper having wide circulation.

This notification is intended to achieve the above object.