ഫാറം 1
2021-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ
(വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും ചട്ടങ്ങൾ)
(ചട്ടം 4 (1) കാണുക)
മൂവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം മൂവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കുവേണ്ടിയുള്ള മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, മൂവാറ്റുപുഴ വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം.

01.08.1991 തീയതിയിൽ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 192/91/എൽ.എ.ഡി പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച മാർക്കറ്റ് ഏരിയ മൂവാറ്റുപുഴ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം മൂവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടിയുള്ള മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, മൂവാറ്റുപുഴ എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 25.03.2024 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ 1/1 നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

<u>(എ) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം</u>

മുനിസിപ്പൽ മാർക്കറ്റും അതിന് ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളെയും ആസൂത്രിതമായി വികസിപ്പിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെയാണ് മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, മൂവാറ്റുപുഴ പ്രദേശത്തിനായി വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

<u>(ബി) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ</u>

നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോട് ചേർന്നുപോകുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവുപയോഗത്തിന്റെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുക.

(സി) അതിരുകൾ

വടക്ക് - വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ 836, 837, 838, 901, 902
കിഴക്ക് - വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ 899, 864, 861
തെക്ക് - മൂവാറ്റുപുഴ നദി
പടിഞ്ഞാറ് - വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ 844, 845

(ഡി) റവന്യൂ സർവ്വേ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, ബാധകമാകുന്നപക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പറുകളും / ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്.

വില്ലേജ്	സർവ്വേനമ്പർ	സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ
വെള്ളൂർകുന്നം	527	1(Part),2(Part)
	836	4(Part),8(Part),9,10,11
	837	1(Part)
	838	29(Part),30,31,32,33,34
	839	1,2,3,4,5,6(Part),8(Part),10(Part),11,12,13(Part),17(Part),18(Part),19(Part),20,22(Part),23,24,25,26,27,28
	840	1,2,3,4,5,6,7,8,9
	841	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
	842	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14
	843	1
	844	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(Part)
	845	2(Part),3(Part)
	859	1(Part)
	860	1(Part),2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	861	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	862	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22
	863	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	864	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10(Part),12(Part),13(Part),15(Part),16(Part),18(Part),19(Part)
	899	1(Part),2(Part),3(Part),4(Part),20(Part),21(Part),22(Part),23,24(

	Part - 25
901	9 (Part)
902	1 (Part), 3,4,5 (Part), 11 (Part), 12,13,14,15 (Part), 16(Part), 17(Part), 18, 19
903	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (Part), 9 (Part), 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17
904	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11
906	1 (Part), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

(ഇ) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി : 60.5 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് മൂവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

സെക്രട്ടറി SECRETARY
MUVATTUPUZHA MUNICIPALITY

ചെയർമാൻ
P. P. ELDHOSE
CHAIRMAN
Muvattupuzha Municipality

MUNICIPAL OFFICE
Pin: 686 661
MUVATTUPUZHA

സ്ഥലം :

തീയതി :