



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2023 ജനുവരി 21 21st January 2023 1198 മകരം 7 7th Makaram 1198 1944 മാഘം 1 1st Magha 1944	നമ്പർ No. } 264
-----------------------	--	---	--------------------

തലശ്ശേരി നഗരസഭ

വിജ്ഞാപനം

ഇ3-16880/22(1)

19/10/2022

2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9-ആം ആക്റ്റ്) 50-ആം വകുപ്പിന്റെ 2 - ആം ഉപവകുപ്പും 46 - ആം വകുപ്പ് (1) - ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം വയലളം ഏരിയ, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യ ഫോറം -1ൽ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി



ഫാറം - 1

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുബന്ധ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ [ചട്ടം 4(1) കാണുക]

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പിൽ കൗൺസിൽ

2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9-ആം ആക്റ്റ്) 50-ആം വകുപ്പിന്റെ 2 - ആം ഉപവകുപ്പും 46 - ആം വകുപ്പ് (1) - ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം വയലളം ഏരിയ, തലശ്ശേരിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം

24/04/1992 തീയതിയിൽ G.O. (MS) 100/92/LAD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച ഡീറ്റെയ്ൽഡ് ടൗൺ പ്ലാനിങ്ങ് സ്കീം ഫോർ വയലളം ഏരിയ, തലശ്ശേരി എന്ന വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ(2016-ലെ 9ആം ആക്റ്റ്) 50-ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി, ഡീറ്റെയ്ൽഡ് ടൗൺ പ്ലാനിങ്ങ് സ്കീം ഫോർ വയലളം ഏരിയ, തലശ്ശേരി എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 29-09-2022 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ 13-ആം നമ്പർ തീരുമാനത്തിലെ 1-ആം നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ.) പദ്ധതി വ്യതിയാനം പരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം

നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി നഗരത്തിന്റെ നിലവിലെ വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമായ വിധം മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി.)പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോട് ചേർന്ന് പോകുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവിനിയോഗത്തിന്റെ മേഖലാനിയന്ത്രണചട്ടങ്ങളിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുക.

(സി.)അതിരുകൾ

വാടക്ക് : **തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ് ,വയലളം ദേശം റി.സ. നമ്പർ 4, 8, 26(p), 27**



തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 16, ബ്ലോക്ക് 9 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 396, 410 (p), 415 (p), 416(p)

കിഴക്ക് : **തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം**, റി.സ. നമ്പർ 30,34,45,65(p) ,66(p),69(p)
70,71,77(p),78

തെക്ക്: **തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ്, വയലളം ദേശം**, റി.സ. നമ്പർ 9,10,11,20,21,22,23,24,
57(p), 58(p)

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി:

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 5 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 298(p), 299, 300

പടിഞ്ഞാറ്: **തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി :**

വാർഡ് 17 ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 56(p), 62, 63, 65, 75(p), 76, 77, 78, 105(p),
112, 113(p)

വാർഡ് 17 ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 126, 127, 128, 130(p), 131, 138(p), 139,
149(p), 155, 157, 163, 164(p),165, 167, 170

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 197(p), 201(p), 209, 210, 217(p),235,
239(p), 240(p)

വാർഡ് 16 ബ്ലോക്ക് 9, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 397(p), 400, 401, 402, 403

(ഡി) റവന്യൂ സർവ്വെ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര് / അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്

തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ് - വയലളം ദേശം - റീസർവ്വെ നമ്പർ: 9(p), 10(p), 11(p), 26(p), 28, 29, 46,
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57(p), 58(p), 60, 61, 62, 63, 64, 65(p), 66(p), 67, 68, 69(p), 77(p)

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി :

വാർഡ് 16, ബ്ലോക്ക് 9 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ:397(p), 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410(p), 415(p), 416(p),
417, 418, 419, 420, 421, 422, 423



വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :56(p), 57, 58, 59, 60, 61, 64, 75(p), 105(p), 113(p)

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 130(p),131(p), 138(p), 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149(p), 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164(p), 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 194, 195, 196, 197(p), 201(p), 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208,217(p),236,237,238,239(p),240(p)

വാർഡ് 17, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298(p)

(ഇ.) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി :107 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡിഎസ്എൻ/01) തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൌൺസിൽ ഓഫീസിൽ, ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത്, പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ആം ആക്റ്റ്) 50-ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46-ആം വകുപ്പ് (1) -ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)

ചെയർപേഴ്സൺ

