



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2023 ജനുവരി 24 24th January 2023 1198 മകരം 10 10th Makaram 1198 1944 മാഘം 4 4th Magha 1944	നമ്പർ No. } 278
-----------------------	---	---	--------------------

### തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി വിജ്ഞാപനം

ഇ3-16880/22(3)

19/10/2022

2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9 - ആം ആക്റ്റ്) 50 - ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46 - ആം വകുപ്പ് (1) -ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയ, തലശ്ശേരിക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഫോറം - 1 ൽ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു

(ഒപ്പ്)  
(സെക്രട്ടറി)



**ഫാറം-1**

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ [ചട്ടം 4(1) കാണുക]

**തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൌൺസിൽ**

**2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9 - ആം ആക്റ്റ്) 50 - ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46 - ആം വകുപ്പ് (1) -ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയ, തലശ്ശേരിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം**

27/05/1988 തീയതിയിൽ GO(MS) No. 70/88/LAD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച ഡീറ്റെയ്ൽഡ് ടൗൺപ്ലാനിങ്ങ് സ്കീം ഫോർ ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയ, തലശ്ശേരി എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ- ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ആം ആക്റ്റ്) 50-ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൌൺസിൽ, താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി, ഡീറ്റെയ്ൽഡ് ടൗൺപ്ലാനിങ്ങ് സ്കീം ഫോർ ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയ, തലശ്ശേരി എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണപദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 29-09-2022 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ 13-ആം നമ്പർ തീരുമാനത്തിലെ 2-ആം നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

**(എ.) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം.**

നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി നഗരത്തിന്റെ നിലവിലെ വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമായ വിധം മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

**(ബി.) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ**

നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോട് ചേർന്ന് പോകുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവിനിയോഗത്തിന്റെ മേഖലാനിയന്ത്രണചട്ടങ്ങളിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുക.



**(സി.) അതിരുകൾ**

**വടക്ക്: തലശ്ശേരിമുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ് 1, ബ്ലോക്ക് 13 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :274,312(p)

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 5 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :79(p),91,92,99

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 12 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :223

**കിഴക്ക് തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 3 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :50(p)

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 2 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :59,60,62

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 1 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :4(p), 5, 36, 42(p), 53, 52, 53, 54, 61, 62(p), 74, 75, 87(p)

**തെക്ക് തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ്നമ്പർ 7 ,ബ്ലോക്ക് 6 ,ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :177, 178 ,181, 182(p)

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 2 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :96, 99, 100, 104 ,105, 106

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 5 , ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 182, 184, 185, 186

**പടിഞ്ഞാറ്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ് 4 ,ബ്ലോക്ക് 11, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :200, 209

വാർഡ് 4 , ബ്ലോക്ക് 12 ,ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :219, 221

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 1 ,ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :1(p), 3, 20(p)

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :21,22

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :105(p), 107, 110 111

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :97

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :72(p), 73, 75, 85(p), 89, 90, 91, 98(p)



വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :163, 164, 165, 170, 173

**(ഡി.) റവന്യൂ സർവ്വെ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭേദഗതിയുടെ പേര് / അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്**

**തലശ്ശേരിമുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ് 1 , ബ്ലോക്ക് 13, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ 275 :276,277,278,279,280,281,282,283, 284, 285,286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294,295,296,297,298,299,300,301,302, 303, 304, 305, 306, 307, 308,309,310,311,312(p)

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :79(p), 93, 94, 95, 96, 97, 98

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 11, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :210,211

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :1(p),4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20(p)

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :98,99,100, 119

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :101, 102, 103, 104, 105(p), 106, 112, 113, 114,115,116,117,118, 120,121

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :72(p),78,79,80,81,82,83,84,85(p),86,87,88,98(p), 186

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6 , ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :166,167,168,169,174,175,176,182(p)

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 1 , ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49, 50(p), 362, 363, 364

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :51,52,53,54,55,56,57,58

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ,32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42(p), 55, 56, 57, 58, 59,



60, 62(p), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87(p), 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95

**(ഇ.) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിൻറെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി : 28.50 ഹെക്ടർ**

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിൻറെ മാപ്പ് (ഡിഎസ്എൻ/01) തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൌൺസിൽ ഓഫീസിൽ, ഓഫീസ് പ്രവർത്തി സമയത്ത്, പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9 - ആം ആക്റ്റ്) 50 - ആം വകുപ്പിൻറെ 2 - ആം ഉപവകുപ്പും 46 - ആം വകുപ്പ് (1) - ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)

ചെയർപേഴ്സൺ

