

**തീരുമാന രജിസ്റ്റർ**  
**കാസർഗോഡ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വിഭാഗം: ഭരണസമിതി യോഗം  
 യോഗ സ്വഭാവം: അടിയന്തിര യോഗം/പ്രത്യേക യോഗം  
 യോഗ തീയതി: 13.11.2023  
 യോഗ സ്ഥലം: മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ഹാൾ  
 ആരംഭിച്ച സമയം: 03:31PM  
 അവസാനിച്ച സമയം: 04:30PM

**അജണ്ട :- 1**

ബഹു:കേരള സർക്കാറിന്റെ 23/03/2023 ലെ സ.ഉ(കൈ) 77/2023 ത.സ്വ.ഭ.വ പ്രകാരമുള്ള കാസർഗോഡ് നഗരസഭ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ കരട് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിൽ 30 ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപം ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതും പത്രപരസ്യം നൽകുന്നതുമായ വിഷയം ബഹു:കൗൺസിൽ മുമ്പാകെ.

ഫയൽ നമ്പർ :- R1-4600

തീരുമാന നമ്പർ :- 1/1

തീരുമാനം :-

25/09/2023 ലെ 17-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം കാസർഗോഡ് നഗരസഭ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ കരട് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിൽ, 30 ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപം ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

Sl No	Function	Minimum Rate	Maximum Rate	Rate
1	പാർപ്പിടാവശ്യം-സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ , ഹോം സ്റ്റേ, (വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നത് ) 300 ച.മീ.വരെയുള്ളവ	8	17	9
2	പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ, ഹോം സ്റ്റേ, ( വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നത്) 300 ച.മീ.ൽ മുകളിലുള്ളവ	10	19	10
3	പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വകാര്യ ഹോസ്റ്റൽ	50	80	60
4	പാർപ്പിടാവശ്യം- റിസോർട്ട്	90	100	100
5	പാർപ്പിടാവശ്യം- ലോഡ്ജ്, ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ 300 ച.മീ വരെയുള്ള	50	80	50

6	പാർപ്പിടാവശ്യം- ലോഡ്ജ്, ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ 300 ച.മീ.മുകളിലുള്ളവ	60	80	60
7	വ്യവസായത്തിനാവശ്യമുള്ളവ- പരമ്പരാഗത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ (കൈത്തറി ഷെഡ് കയറുപിരി ഷെഡ്, കൂട്ടുവണ്ടി ഫാക്ടറി ഷെഡ്, മത്സ്യസംസ്കരണ ഷെഡ്)	8	17	15
8	വ്യവസായത്തിനാവശ്യമുള്ളവ- കോഴി വളർത്തൽ ഷെഡ്, ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, പട്ടന്തൽ ഷെഡ് , സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്	10	19	10
9	വ്യവസായത്തിനാവശ്യമുള്ളവ- ഇഷ്ടികച്ചുള, തടിമിൽ	25	35	25
10	MSME Act 2006 പ്രകാരം , രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ- മൈക്രോ സെക്ടർ	13	23	15
11	MSME Act 2006 പ്രകാരം , രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ- സ്മാൾ സെക്ടർ	13	23	15
12	MSME Act 2006 പ്രകാരം , രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ- മീഡിയം സെക്ടർ	25	30	28
13	ഇതര വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	55	75	65
14	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ ( വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കോമ്പൗണ്ടിൽ വരുന്നതും വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ)	8	17	15
15	ആശുപത്രി	25	35	30
16	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്കുകൾ	30	50	50
17	മൊബൈൽ ടെലിഫോൺ ടവർ	600	700	700
18	ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പോൾ ( ഓരോന്നിന്)	500	600	600
19	വാണിജ്യാവശ്യം-100 ച.മീ വരെയുള്ളവ	50	80	75
20	വാണിജ്യാവശ്യം-100 ച.മീ മുകളിൽ 500 ച.മീ വരെയുള്ളവ	75	100	90
21	വാണിജ്യാവശ്യം-500.ച.മീ മുകളിൽ	80	110	110
22	വാണിജ്യാവശ്യം-മാളുകൾ	100	150	140
23	വാണിജ്യാവശ്യം-സ്വതന്ത്രമായി നിൽക്കുന്നതും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാവുന്നതുമായ ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ	8	17	10
24	അസംബ്ലി ബിൽഡിംഗ് (കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ഓഡിറ്റോറിയം , കലയാണ മണ്ഡപം , സിനിമ തിയേറ്റർ തുടങ്ങിയ	40	60	55

	ഉൾപ്പെടെ)			
25	ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ-സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ	8	17	15
26	ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ-മറ്റ് ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	50	80	65
27	ഗോഡൗൺ ഉൾപ്പെടെ സ്റ്റോറേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ-500 ച.മീ വരെയുള്ളവ	50	80	70
28	ഗോഡൗൺ ഉൾപ്പെടെ സ്റ്റോറേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ-500 ച.മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവ	80	100	90
29	സിമ്മിംഗ് പൂജകൾ, ജിനേപ്പുങ്ങൾ, ടർപ്പുകൾ -ഫീസ് നൽകി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്നവ/വാണിജ്യ സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയവ	30	50	40
30	ആയുർവേദ സുഖ ചികിത്സാ കേന്ദ്രങ്ങൾ	175	200	200



  
 സെക്രട്ടറി  
 കാസറഗോഡ് നഗരസഭ  
 ഫെൻ: 204628