

ആർ1-4600/23

നഗരസഭാകാര്യലയം
കാസറഗോഡ്,
തീയതി : 04.10.2023

കാസറഗോഡ് നഗരസഭ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ വിജ്ഞാപനം

ബഹു:കേരള സർക്കാറിന്റെ 23.03.23 ലെ സ.ഉ.(കൈ) 77/2023 ത.സ്വ.ഭ.വ പ്രകാരം കാസറഗോഡ് നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 25.09.23 ലെ 17-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം 2023-24 സാമ്പത്തികവർഷം 01/04/23 മുതൽ പുതിയ വസ്തു നികുതി നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനും ആയതിന് മുന്നോടിയായി പ്രധാന റോഡുകളുടെ പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും, നഗരസഭയെ വിവിധ സോണുകളായി തരം തിരിച്ച് കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും, നഗരസഭ പ്രദേശത്ത് ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ചുമത്തുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിച്ച് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനും, 30 ദിവസക്കാലാവധിയിൽ ആക്ഷേപ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്ഷണിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ <https://lsgkerala.gov.in/ml/kasaragodmunicipality.in> എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പരിശോധിച്ച് ഇതു സംബന്ധിച്ച് ആക്ഷേപങ്ങളോ അഭിപ്രായങ്ങളോ ബോധിപ്പിക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് പരസ്യ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം കാസറഗോഡ് നഗരസഭ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയത് പരിഗണിച്ച് മേൽ കാര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതാണ് എന്ന് മുഴുവൻ പൊതുജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.



[Handwritten signature in green ink]
സെക്രട്ടറി
കാസറഗോഡ് നഗരസഭ

I പ്രഥമ മേഖല

കറന്തക്കാട് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ലക്ഷ്മി വെങ്കടേഷ് റോഡ് വരെയും, അതു വഴി പി.എസ്.ഗുഡ്രെസ്സ് റോഡ് വഴി ബീച്ച് റോഡ് കട്ട് ചെയ്ത് ഗീത ടാക്കീസിന് കിഴക്ക് വശം ഉള്ള റോഡ് വഴി മല്ലാസ് ലൈൻ (റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ) വരെയും, അതു വഴി കെ.കെ.റോഡ് ക്രോസ് ചെയ്ത് എസ്.ബി.ടി.ക്ക് പടിഞ്ഞാറ് വഴി കരിപ്പൊടി റോഡ് വഴി മാരിഗുഡ്രെസ്സ് ടെമ്പിൾ റോഡ് വഴി (കൊറക്കോട്) (മുൻ കൗൺസിലർ ജഗദീശ്-ന്റെ വീടിന് സമീപം) സെക്രട്ടറി ക്വാർട്ടേഴ്സിന് പിറകു വശത്തു കൂടി ചന്ദ്രഗിരി ഫെറി റോഡ് ക്രോസ് ചെയ്ത് ടൗൺ ഹാളിന് കിഴക്കു വശത്തു കൂടിയുള്ള റോഡു വഴി (ദേവി ലൈറ്റ്&സൗണ്ട്സ്) പഴയ എസ്.പി ഓഫീസ് പുലിക്കുന്ന് ചന്ദ്രഗിരി-കാഞ്ഞങ്ങാട് റോഡ് ക്രോസ് ചെയ്ത് നുള്ളിപ്പാടി സ്കൂളിന് വടക്ക് വശത്തുള്ള അമേ റോഡിലൂടെ (പകുതി കോൺക്രീറ്റ് - ബാക്കി ടാറിംഗ്) റോഡിലൂടെ (17/553) വീടിനതേക്കു വശത്തു കൂടി വടക്ക് ബഡിബാഗിലു റോഡിലൂടെ , ബഡിബാഗിലു ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് കിഴക്കു താഴേക്ക് ചെന്നിറങ്ങ സ്മാരണത്തിന് തെക്ക് താഴത്തു കൂടി ഗ്രൗണ്ട് ക്രോസ് ചെയ്ത് ദിനേശ് ബീഡി കമ്പനിക്ക് മുന്നിലൂടെ താഴെയ്ത് കോൺക്രീറ്റ് ഫുഡ് പാത്തിലൂടെ മുകളിലേക്ക് അണങ്കൂർ-തുരുത്തി റോഡു ജംഗ്ഷനിൽ ടി റോഡിലൂടെ അണങ്കൂർ ജംഗ്ഷനിൽ എൻ.എച്ച്. 17 ക്രോസ് ചെയ്ത് ഓൾഡ് ജാൽസൂർ റോഡിലൂടെ ആയുർവ്വേദ ഹോസ്പിറ്റലിന് വടക്കു ഭാഗത്തു കൂടി ഹൈവേ ഉൾപ്പെടെ മല്ലു കോമ്പൗണ്ട് റോഡ് വഴി ക്രോസ് ചെയ്ത് പി.എം.എസ് റോഡിലൂടെ തോമസ് ഡോക്ടർ വീടിന് വടക്ക് ഭാഗത്ത് കൂടി നടവഴി (കോട്ടക്കണ്ണി ക്രോസിന് റോഡിന് പാറലൽ ആയി) മുനിസിപ്പാലിറ്റി അതിർത്തിയിലൂടെ (നടവഴി കെ.എം.സി.7/106(1) സമീപത്തു കൂടി എം.എസ് ബേക്കറി ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെ കോട്ടക്കണ്ണി റോഡ് ക്രോസ് ചെയ്ത് ബട്ടംപാറ റോഡ് വഴി ഗ്രൗണ്ടിനു വടക്കു ഭാഗത്തു കൂടി പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് (നടവഴി) കൃഷ്ണ ടാക്സിസിന് മുന്നിലേക്ക് നഗരസഭ അതിർത്തിയിലൂടെ (മധുർ റോഡ്) കറന്തക്കാട് ജംഗ്ഷൻ വരെ.

II) ദ്വിതീയ മേഖല

ബീച്ച് റോഡ് പാലം മുതൽ പള്ളം പാലം വഴി റെയിൽവേ ലൈൻ അതിർത്തി, ബാക്ക് വാട്ടർ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, റെയിൽവേ ലൈൻ , ചന്ദ്രഗിരിപ്പുഴ വരെ, അതുവഴി കെ.കെ പുറം റോഡ്, ബാങ്കോട് റോഡ് വഴി ബാങ്കോട് കുഞ്ഞിവളപ്പു വഴി, സിറാമിക്സ് റോഡ്, എൽ.എച്ച് ഹാഷിം സ്കീറ്റ് വരെ, ബാശിം സ്കീറ്റ് റോഡ്, ഹൊണ്ണമുല റോഡ്-നാഗർകേട്ട റോഡ് വഴി കൊറക്കോട് തോട്, പഴയ ചെമ്മനാട് കടവ് വരെയും, 14-ാം വാർഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് അതിർത്തി , അണങ്കൂർ-ബെദിര , തുരുത്തി റോഡ്, തുരുത്തി മുതൽ ചാല റോഡ് വരെ, ചാല റോഡ് ചന്ദ്രഗിരിപ്പുഴ വരെ, ചന്ദ്രഗിരി പുഴ, ചെങ്കള പഞ്ചായത്ത് അതിർത്തി, മധുർ പഞ്ചായത്ത് അതിർത്തി , അടുക്കത്ത്ബയൽ റെയിൽവേ ലൈൻവരെ തുടർന്ന് റെയിൽവേ ലൈൻ , നെല്ലിക്കുന്ന് ബീച്ച് റോഡ് പാലം വരെ.

III) ത്രിതീയ മേഖല

- 1, II Zone ൽ പ്പെടാത്ത നഗരസഭയിൽപ്പെട്ട ഭാഗം.
- 1) ഒന്നാതരം റോഡുകൾ
 1. അടുക്കത്ത് ബയൽ മുതൽ നായന്മാർമുല വരെയുള്ള എൻ.എച്ച്.
 2. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.റോഡ്
 3. എം.ജി.റോഡ് (പുതിയ ബസ്സ്റ്റാന്റ് മുതൽ കെ.കെ. റോഡ് വരെ)
 4. കറന്തക്കാട് മുതൽ തളങ്കര വരെയുള്ള കെ.കെ.റോഡ്
 5. എൻ.എച്ച്.17 മുതൽ ബട്ടംപാറ വരെയുള്ള മധുർ റോഡ്
- 5 മീറ്ററിൽ അധികം വീതിയുള്ള നഗരസഭയിലെ പ്രധാന റോഡുകൾ
6. കെ.പി.ആർ റാവു റോഡ്

7. ബീച്ച് റോഡ്
8. നായ്ക്സ് റോഡ്
9. ചേരകൈ റോഡ് (ലൈറ്റ് ഹൗസ് , കടൽ തീരം)

II) രണ്ടാം തരം റോഡുകൾ

1. ഗുഡ് ട്രാഫിക് റോഡ്
2. ആനബാഗ്ഗേജ് റോഡ്
3. യൂണൈറ്റഡ് ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ്
4. എ.ടി.റോഡ്
5. പി.എം.എസ്.റോഡ്
6. പി.എം.എസ്.കോട്ടക്കണ്ണി റോഡ്
7. അശോക് നഗർ റോഡ്
8. കോട്ടക്കണി റോഡ്
9. ഓൾഡ് ജാൽസൂർ റോഡ്
10. സ്റ്റേഡിയം റോഡ്
11. വിദ്യാനഗർ-ചാല റോഡ്
12. ടി.വി.സ്റ്റേഷൻ റോഡ്
13. ചാല-അണക്കൂർ റോഡ്
14. അണക്കൂർ-പച്ചക്കാട് റോഡ്
15. ഫിർദൗസ് റോഡ്
16. മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ് റോഡ്
17. ചെമ്മനാട് ഫെറി റോഡ്
18. ഫോർട്ട് റോഡ്
19. നാഗർകട്ട റോഡ്
20. മധോണ കോൺവെന്റ് റോഡ്
21. ഉബൈദ് റോഡ്
22. സെറാമിക്സ് റോഡ്
23. നസ്രത്ത് റോഡ്
24. മാലിക് ദീനാർ റോഡ്
25. ഇസ്ലാമിയ ടൈൽ ഫാക്ടറി റോഡ്
26. പള്ളം റോഡ്
27. കസ്റ്റംസ് ഓഫീസ് റോഡ്
28. ശാന്ത ദുർഗ്ഗാംബ റോഡ്
29. ബീരന്ത്ബയൽ-കൊളക്കമ്പയൽ റോഡ്.
30. ലക്ഷ്മി വെങ്കടേഷ് റോഡ്
31. മൊയ്തീൻ പള്ളി റോഡ്
32. മൊയ്തീൻ പള്ളി മോസ്ക് റോഡ്
33. പള്ളം പാലൽ റോഡ്

ക്രമ നം	കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളുടെയും വിവരണം	മുനിസിപ്പാലിറ്റി (നിലവിലെ നിരക്ക്)		നിലവിൽ മുൻസിപ്പാലിറ്റി	മുനിസിപ്പാലിറ്റി (പുതുക്കിയ നിരക്ക്)		മുനിസിപ്പാലിറ്റി അംഗീകരിച്ച നിരക്ക്
		ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്ക് (രൂപ)	ഏറ്റവും കൂടിയ നിരക്ക് (രൂപ)		ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്ക് (രൂപ)	ഏറ്റവും കൂടിയ നിരക്ക് (രൂപ)	
1							
എ	സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ, ഹോം സ്റ്റേ (ഉടമസ്ഥൻ താമസിക്കുന്നതും ഒന്നോ അതിലധികമോ മുറികൾവിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായ പാർപ്പിടങ്ങൾ) 300 ച.മീ വരെയുള്ളവ	6	15	8	8	17	9
ബി	സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ, ഹോം സ്റ്റേ (ഉടമസ്ഥൻ താമസിക്കുന്നതും ഒന്നോ അതിലധികമോ മുറികൾവിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായ പാർപ്പിടങ്ങൾ) 300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	6	15	8	10	19	10
സി	സ്വകാര്യ ഹോസ്റ്റൽ				50	80	60
ഡി	റിസോർട്ട്	80	80	90	90	100	100
ഇ	ലോഡ്ജ്, ഹോട്ടൽമറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിടം ആവശ്യത്തിനുള്ളവ 300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	30	50	45	50	80	50
എഫ്	ലോഡ്ജ്, ഹോട്ടൽ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിടം ആവശ്യത്തിനുള്ള 300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	30	50	45	50	80	60

2	വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ (ഇവയുടെ ആവശ്യത്തിനുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)						
എ	1) പരമ്പരാഗത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ (കൈത്തറി, ഷെഡ്, കയർപിരിഷെഡ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി ഷെഡ്, മത്സ്യസംസ്കരണ ഷെഡ്, മൺപാത്ര നിർമ്മാണ ഷെഡ്, കൈത്തൊഴിൽ ഷെഡ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ)	15	30	25	8	17	15
	2) കോഴി വളർത്തൽ ഷെഡ്, ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, പട്ടന്തൽ ഷെഡ്, സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്				10	19	10
	ഇഷ്ടിക ചുള, തടിമിൽ				25	35	25
ബി	MSME Act 2006 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ സെക്ടർ				13	23	15
	എ) മൈക്രോ സെക്ടർ	30	45				
	ബി) സ്റ്റോൾ സെക്ടർ	30	45		13	23	15
	സി) മീഡിയം സെക്ടർ	30	45		25	30	28
സി	ഇതര വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	50	70	60	55	75	65
3	വിദ്യാലയങ്ങൾക്കോ ആശുപത്രികൾക്കോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നവ						
എ	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ (വിദ്യാഭ്യാസ)	6	15	14	8	17	15

	സ്ഥാപനത്തിന്റെ കോമ്പൗണ്ടിൽ വരുന്നതും വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ ഓഡിറ്റോറിയം, കാന്റീൻ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ)						
	കുറിപ്പ്-കെട്ടിടങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതല്ലെന്നും അങ്ങനെയുള്ള പക്ഷം അപ്രകാരം നൽകുന്ന തീയതി മുതൽ അതത് കാലങ്ങളിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ വസ്തുനികുതി ഒടുക്കിക്കൊള്ളാമെന്ന് കെട്ടിട ഉടമ/മാനേജ്മെന്റ് സത്യവാങ്മൂലം നൽകേണ്ടതാണ്.						
ബി	ആശുപത്രി	6	15	14	25	35	30
4	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്കുകൾ, മൊബൈൽ ടെലിഫോൺ ടവർ എന്നിവയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ						
എ	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്കുകൾ	30	50	50	30	50	50
ബി	മൊബൈൽ ഫോൺ ടവർ	400	500	500	600	700	700
സി	ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പോളുകൾ (ഓരോന്നിന്)				500	600	600
5	വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ						
എ	100 ച.മീ വരെയുള്ളവ	40	70	65	50	80	75
ബി	100 ച.മീ മുതൽ 500 ച.മീ സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായ ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ	70	90	80	75	100	90
സി	500 ച.മീ മുതലുള്ളവ						
ഡി	മാളുകൾ				80	110	100
ഇ	സ്വതന്ത്രമായി നിൽക്കുന്നതുമായ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായ ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ	90	140	110	100	150	140
		40	70	60	8	17	10
6	മറ്റ് ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ						
എ	അസംബ്ലി ബിൽഡിംഗ് (കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ഓഡിറ്റോറിയം, സിനിമാ തിയേറ്റർ, കലയാണമണ്ഡപം തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ)	30	50	45	40	60	55
ബി	ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ						
	1)സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ						
	2)മറ്റ് ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	40	70	60	8	17	15
സി	ഗോഡൗൺ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ സ്റ്റോറേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ						
	1)500 ച.മീ വരെയുള്ളവ	40	70	65	50	80	70
	2)500 ച.മീ മുതലുള്ളവ	70	90	80	80	100	90
ഡി	സിമ്മിംഗ് പൂളുകൾ, ജിന്നേഷ്യങ്ങൾ, ടർഫുകൾ						
	1)ഫീസ് നൽകി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്നവ/ വാണിജ്യ സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയവ				30	50	40
	കുറിപ്പ് - വാസഗൃഹങ്ങളുടെ ഭാഗമായോ, ഹോട്ടലുകളുടെ ഭാഗമായോ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പൂളുകൾ, ജിന്നേഷ്യങ്ങൾ, ടർഫുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അതാത് വിഭാഗത്തിന്റെ നികുതി നിരക്ക് ബാധമായിരിക്കും.						
ഇ	ആയുർവേദ സുഖ ചിന്താ കേന്ദ്രങ്ങൾ				175	200	200




 സെക്രട്ടറി
 കാസറഗോഡ് നഗരസഭ