



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

|                        |                                |  |                     |
|------------------------|--------------------------------|--|---------------------|
| വാല്യം 13<br>Vol. XIII | തിരുവനന്തപുരം,<br>ചൊവ്വ        | 2024 ജൂലൈ 30<br>30th July 2024           | നമ്പർ<br>No. } 2457 |
|                        | Thiruvananthapuram,<br>Tuesday | 1199 കർക്കടകം 15<br>15th Karkadakam 1199 |                     |
|                        |                                | 1946 ശ്രാവണം 8<br>8th Sravana 1946       |                     |

### മുവാറ്റുപുഴ നഗരസഭ

### വിജ്ഞാപനം

പി.ഡബ്ല്യു2- 15535/21

2024 ജൂലൈ 9

2016 - ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016 ലെ 9 ആം ആക്ട് ) 50 ആം വകുപ്പിന്റെ 25- ആം ഉപവകുപ്പും 46- ആം വകുപ്പ് (1) ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, മുവാറ്റുപുഴ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യ ഫോറം 1 ൽ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

മുവാറ്റുപുഴ നഗരസഭ



ഫാറം 1

2021-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ

(വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുബന്ധ നൽകലും ) ചട്ടങ്ങൾ

(ചട്ടം 4 (1) കാണുക)

മുവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9- ആം ആക്റ്റ്) 50- ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46- ആം വകുപ്പിന്റെ 1-ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കുവേണ്ടിയുള്ള മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, മുവാറ്റുപുഴ വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം.

01/08/1991 തീയതിയിൽ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 192/91/എൽ.എ.ഡി പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, മുവാറ്റുപുഴ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9- ആം ആക്റ്റ്) 50 – ആം വകുപ്പിന്റെ 2- ആം ഉപവകുപ്പും 46- ആം വകുപ്പിന്റെ 1- ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടിയുള്ള മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, മുവാറ്റുപുഴ എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 25/03/2024 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ 1/1 നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം

മുനിസിപ്പൽ മാർക്കറ്റും അതിന് ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളെയും ആസൂത്രിതമായി വികസിപ്പിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെയാണ് മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, മുവാറ്റുപുഴ പ്രദേശത്തിനായി വിശദ നഗരാസൂത്രണ



പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോട് ചേർന്നുപോകുന്ന തരത്തിൽ ഭൂമി ഉപയോഗത്തിന്റെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുക.

(സി) അതിരുകൾ

വടക്ക് - വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ 836, 837, 838, 901, 902

കിഴക്ക് - വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ 899, 864, 861

തെക്ക് - മൂവാറ്റുപുഴ നദി

പടിഞ്ഞാറ് - വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ 844, 845

(ഡി) റവന്യൂ സർവ്വേ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്നപക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും / ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭേദഗതിയുടെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്.

പേര്

| വില്ലേജ്        | സർവ്വേനമ്പർ | സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ         |
|-----------------|-------------|-------------------------|
| വെള്ളൂർക്കുന്നം | 527         | 1(Part),2(Part)         |
|                 | 836         | 4(Part),8(Part),9,10,11 |
|                 | 837         | 1(Part)                 |



|     |  |
|-----|--|
| 838 | 29(Part),30,31,32,33,34  |
| 839 | 1,2,3,4,5,6(Part),8(Part),10(Part),11,12,13(Part),17(Part),18(Part),<br>19(Part),20,22(Part),23,24,25,26,27,28 |
| 840 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9  |
| 841 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19  |
| 842 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14  |
| 843 | 1  |
| 844 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12(Part)   |
| 845 | 2(Part),3(Part)  |
| 859 | 1(Part)  |
| 860 | 1(Part),2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18   |
| 861 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
| 862 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22   |
| 863 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11  |
| 864 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10(Part),12(Part),13(Part),15(Part),16(Part),<br>18(Part),19(Part)                           |



|     |   |
|-----|---|
| 899 | 1(Part),2(Part),3(Part),4(Part),20(Part),21(Part),22(Part),23,<br>24(Part),25 |
| 901 | 9(Part)   |
| 902 | 1(Part),3,4,5(Part),11(Part),12,13,14,15(Part),16(Part),17(Part),<br>18,19    |
| 903 | 1,2,3,4,5,6,7,8(Part),9(Part),10,11,12,13,14,15,16,17                         |
| 904 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11   |
| 906 | 1(Part),2,3,4,5,6,7,8   |

(ഇ) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി : 60.5 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് മുവാറ്റുപുഴ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9- ആം ആക്റ്റ്) 50- ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46- ആം വകുപ്പിന്റെ 1- ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

സെക്രട്ടറി

ചെയർമാൻ

സ്ഥലം : മുവാറ്റുപുഴ

തീയതി : 09/07/2024

