

ഫാറം-1

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുബന്ധ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4(1) കാണുക]

പയ്യന്നൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ആം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം സെൻട്രൽ ഏരിയ, പയ്യന്നൂരിന് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം

20/02/1999 തീയതിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ട ഡീറ്റെയ്ൽഡ് ടൗൺ പ്ലാനിങ്ങ് സ്കീം ഫോർ സെൻട്രൽ ഏരിയ, പയ്യന്നൂർ എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം, പയ്യന്നൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി, ഡീറ്റെയ്ൽഡ് ടൗൺ പ്ലാനിങ്ങ് സ്കീം ഫോർ സെൻട്രൽ ഏരിയ, പയ്യന്നൂർ എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 19-11-2022 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ 6-ാം നമ്പർ തീരുമാനം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ.) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം

നിലവിലെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്കും നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപരമായ വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമായ വിധം മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി.) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോട് ചേർന്ന് പോകുന്ന തരത്തിൽ ഭൂഉപയോഗവും മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങളും പരിഷ്കരിക്കുക.

(സി.)അതിരുകൾ:

(പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന)

വടക്ക്:

തായിനേരി ദേശം റി.സ നമ്പർ 86(P), 87, 88 (P)

കൊക്കാനിശ്ശേരി ദേശം റി.സ നമ്പർ 27(P), 28(P), 38(P), 39(P), 40(P), 55(P)

കിഴക്ക്:

കൊക്കാനിശ്ശേരി ദേശം റി.സ നമ്പർ 26, 81(P), 82(P), 83(P), 86(P), 89(P), 108(P), 112(P)

പയ്യന്നൂർ ദേശം റി.സ നമ്പർ 251, 256, 257

തെക്ക്:

പയ്യന്നൂർ ദേശം റി.സ നമ്പർ 23(P), 35, 36, 40, 41, 50(P), 232, 233, 234, 235(P), 237(P), 239(P), 245(P), 246(P), 266, 267

പടിഞ്ഞാറ്:

പയ്യന്നൂർ ദേശം റി.സ നമ്പർ 15,17,19,21

തായിനേരി ദേശം റി.സ നമ്പർ 82, 83, 84, 96, 99(P), 101, 25

(ഡി.) റവന്യൂ സർവ്വെ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും/ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്

(പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ പയ്യന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന)

തായിനേരി ദേശം- റി.സ നമ്പർ: 86(P), 88(P), 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99(P), 100, 102

കൊക്കാനിശ്ശേരി ദേശം - റി.സ നമ്പർ: 27(P), 28(P), 38(P), 39(P), 40(P), 55(P), 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81(P), 82(P), 83(P), 86(P), 87, 88, 89(P), 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108(P), 112(P)

പയ്യന്നൂർ ദേശം - റി.സ നമ്പർ: 23(P), 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 50(P), 235(P), 236, 237(P), 238, 239(P), 240, 241, 242, 243, 244, 245(P), 246(P), 247, 248, 249, 250

(ഇ.)ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി: 170ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡിഎസ്എൻ/01) പയ്യന്നൂർ മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ, ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത്, പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.


സെക്രട്ടറി
പയ്യന്നൂർ നഗരസഭ


ചെയർപേഴ്സൺ
പയ്യന്നൂർ നഗരസഭ