

ഫാറം-I

2021 - ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദനഗരസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതിനൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4 (1) കാണുക]

ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016 - ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ നഗരസഭയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദനഗരസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം

[പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കുള്ളപ്പള്ളി പ്രദേശത്തിനായുള്ള വിശദനഗരസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.]

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പും 2 -ാം ഉപവകുപ്പും 46 -ാം വകുപ്പിന്റെ 1 -ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടിയുള്ള കുള്ളപ്പള്ളി സ്തു വേണ്ടിയുള്ള വിശദനഗരസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 22-12-2023 തീയതിയിൽ നടന്ന കൗൺസിൽ യോഗത്തിലെ 4-ാം നമ്പർ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം

ഷൊർണ്ണൂർ നഗരത്തിലെ പ്രധാന വാണിജ്യ - വ്യവസായ മേഖലയായ കുള്ളപ്പള്ളി ജംഗ്ഷനും സമീപ സ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വികസനം ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ഭാവി വികസന സാധ്യതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നിലവിലെ ബസ് സ്റ്റാന്റിന്റെ പുനരുജ്ജീവനം, ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നതും ഉപയോഗിക്കാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെ ഫലപ്രദമായ വിനിയോഗവും, നഗരത്തിന്റെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് ചേർന്നുപോകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗവും, മേഖലാനിയന്ത്രണച്ചട്ടങ്ങളും രൂപീകരിക്കുക.

(സി) അതിരുകൾ

വടക്ക് :

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 7 19, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ.

ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, കുള്ളപ്പള്ളി ദേശം (240), ബ്ലോക്ക്- 03 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വെനമ്പർ 283.

കിഴക്ക് :

ഷൊർണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 11/2pt., 11/3 pt., 11/4pt, 11/1A2B pt., 14, 21 pt., 37/2B1 pt., 37/2B pt., 37/5, 37/6, 37/7A, 37/7B, എന്നീ സബ്ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെനമ്പുകൾ.

തെക്ക് :

ഷൊർണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 28 pt., 29/1B1, 29/1B2, 29/5A, 29/7, 34, 35, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പുകൾ.

പടിഞ്ഞാറ് :

ഷൊർണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 23, 27 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പുകൾ.

ഷൊർണൂർ II വില്ലേജിൽ, കുളപ്പള്ളി ദേശം (240), ബ്ലോക്ക്- 03 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 286, 287, 288, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പുകൾ. കുളപ്പള്ളി ബസ്സ്റ്റാന്റ്

(ഡി). ഷൊർണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 15, 16, 17, 18, 20, 22, 36, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പുകൾ പൂർണ്ണമായും, 11/1A2B pt., 11/2 pt., 11/3 pt., 11/4 pt., 21pt., 28pt., 29/2A1, 29/2A1/1, 29/1A, 29/6, 37/1, 37/2B pt., 37/2B1 pt., 37/3, 37/4, എന്നീ സബ്ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

(ഇ) ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശവിസ്തൃതി: 28.25 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡി.എസ്.എൻ/01) ഷൊർണൂർ മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്തു പരിശോധനക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016 ലെ കേരള നഗരാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9-10 ആക്ട്) 50 -10 വകുപ്പിന്റെ 2 -10 ഉപവകുപ്പും 46-10 വകുപ്പിന്റെ 1 -10 ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

സെക്രട്ടറി

സ്ഥലം : ഷൊർണൂർ

തീയതി :

6/3/24

ചെയർമാൻ



ഫാറം-I

2021 - ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതിനൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4 (1) കാണുക]

ഷൊർണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016 - ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണൂർ നഗരസഭയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം

(പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ബസ്സറ്റ് ഏരിയ പ്രദേശത്തിനായുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.)

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പും 2 -ാം ഉപവകുപ്പും 46 -ാം വകുപ്പിന്റെ 1 -ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടിയുള്ള ബസ്സറ്റ് ഏരിയയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 22-12-2023 തീയതിയിൽ നടന്ന കൗൺസിൽ യോഗത്തിലെ 4-ാം നമ്പർ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം

നിലവിലെ ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഉൾപ്പെടുന്ന ഷൊർണൂർ നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന വാണിജ്യ മേഖലയുടെ വികസനം ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും തുരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ഭാവി വികസന സാധ്യതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ജനവിഭാഗങ്ങൾക്കുവേണ്ടി എല്ലാവരെയും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുക, ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക, ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നതും ഉപയോഗിക്കാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെ ഫലപ്രദമായ വിനിയോഗവും, നഗരത്തിന്റെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് ചേർന്നുപോകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗവും, മേഖലാനിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങളും രൂപീകരിക്കുക.

(സി) അതിരുകൾ

വടക്ക് :

ഷൊർണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർ ദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 3/3A pt., 3/3B1 pt., 3/3B2A pt., 3/3C pt., 3/4, 3/5 എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട് കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ.

ഷൊർണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർ ദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 62/2, 66/5, 66/10B pt., എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട് കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ.

കിഴക്ക് :

ഷൊർണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർ ദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 27A, 29/1A1, 29/1A2, 29/4, 29/9, 52/8B pt., 55/5, 55/6, 55/7, 62/12, 68/1, 68/4B, 68/5, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട് കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ

തെക്ക് :

ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 43,44,45 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വെനമ്പർ 24, 22/5B3, 22/6C, 22/7C, 22/8, 22/10B, 22/11 pt.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ 30, 31, 50A, 51B എന്നീ സർവ്വെനമ്പരുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന റെയിൽവെ സ്ഥലം.

പടിഞ്ഞാറ് : ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വെനമ്പർ 4/4pt., 4/5.

ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 17, 25, 26, എന്നീ സർവ്വെനമ്പരുകളും. 16/2B, 16/2C, 21/4 pt., 22/3pt., 22/4A pt., 22/4B pt., 22/5B pt., 22/5C pt., 23/3, 23/9, 23/11, 39/13, എന്നീ സബ്സിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ.

(ഡി). ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14, 15, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ പൂർണ്ണമായും. 16/3B, 16/3C, 21/4 pt., 21/5, 21/6, 21/7, 21/9A, 21/9B, 21/10A, 21/10B, 21/10C, 21/10D, 21/11A, 21/11B, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 22/5C pt., 22/5B pt., 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 23/1D, 23/12, 23/13, 39/1, 39/2A, 39/2B, 39/3, 39/4, 39/5A, 39/5B, 39/6, 39/7A, 39/7B, 39/8A, 39/8B, 39/9A, 39/9B, 39/10, 39/11, എന്നീ സബ്സിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ പൂർണ്ണമായും. 3/3A pt., 3/3B1 pt., 3/3B2A pt. 3/3B2B, 3/3C pt. 4/1 4/2, 4/3, 4/4, 4/6, 4/7, 4/8A, 4/8B, 4/8C, 4/9, 4/10, 22/1, 22/2, 22/3A, 22/3B, 22/4A1, 22/4A2, 22/4B, 22/5A1A, 22/5B1A, 22/6A1, 22/7A എന്നീ സബ്സിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 51A, 53, 54, 63 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ പൂർണ്ണമായും. 52/1A, 52/1B, 52/2C, 52/2D, 52/3A, 52/4, 52/5, 52/1A1, 52/2A2, 52/2A1, 52/2B, 52/14B, 52/6A1, 52/6B1, 52/7A, 52/7C, 52/8Bpt., 52/15A1, 52/18, 55/1A, 55/1B, 55/2A, 55/2B, 55/3A2, 55/3B1, 55/3B3, 55/4A, 55/9A, 55/9B, 55/9C, 55/11A, 62/11A, 62/11B, 62/14A, 64pt., 66/14C, 66/6, 66/10Bpt., 68/2A1, 68/2A2, 68/2B2, 68/3, 68/4A എന്നീ സബ്സിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

(ഇ) ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശവിസ്തൃതി: 111 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡി.എസ്.എൻ/01) ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ മാപ്പ് (ഡി.എസ്.എൻ/01) ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തിസമയത്തു പരിശോധനക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016 ലെ കേരള നഗരസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9-)-0 ആക്ട്) 50 -)0 വകുപ്പിന്റെ 2 -)0 ഉപവകുപ്പും 46-)-0 വകുപ്പിന്റെ 1 -)0 ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

സെക്രട്ടറി
സ്ഥലം : ഷൊർണ്ണൂർ
തീയതി : 6/3/24



ചെയർപേഴ്സൺ