



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2023 ജനുവരി 24 24th January 2023 1198 മകരം 10 10th Makaram 1198 1944 മാഘം 4 4th Magha 1944	നമ്പർ No. } 273
-----------------------	---	---	--------------------

### തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി വിജ്ഞാപനം

ഇ3-16880/22(2)

19/10/2022

2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9 - ആം ആക്റ്റ്) 50 - ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46 - ആം വകുപ്പ് (1) -ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ജൂബിലി മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, തലശ്ശേരിക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഫോറം - 1 ൽ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു

(ഒപ്പ്)  
(സെക്രട്ടറി)



**ഫാറം-1**

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുബന്ധ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ [ചട്ടം 4(1) കാണുക]

**തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പിൽ കൌൺസിൽ**

**2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9 - ആം ആക്റ്റ്) 50 - ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46 - ആം വകുപ്പ് (1) -ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ജൂബിലി മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, തലശ്ശേരിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം**

03/06/1986 തീയതിയിൽ GO(MS) No. 104/86/LAD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച ഡീറ്റെയ്ൽഡ് ടൗൺപ്ലാനിങ്ങ് സ്കീം ഫോർ ജൂബിലി മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, തലശ്ശേരി എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ- ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ആം ആക്റ്റ്) 50-ആം വകുപ്പിന്റെ 2-ആം ഉപവകുപ്പും 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൌൺസിൽ, താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി, ഡീറ്റെയ്ൽഡ് ടൗൺപ്ലാനിങ്ങ് സ്കീം ഫോർ ജൂബിലി മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, തലശ്ശേരി എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണപദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 29-09-2022 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ 13-ആം നമ്പർ തീരുമാനത്തിലെ 3-ആം നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

**(എ.) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം.**

നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി നഗരത്തിന്റെ നിലവിലെ വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമായ വിധം മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

**(ബി.) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ**

നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോട് ചേർന്ന് പോകുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവിനിയോഗത്തിന്റെ മേഖലാനിയന്ത്രണചട്ടങ്ങളിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുക.



**(സി.) അതിരുകൾ**

**വടക്ക്: തലശ്ശേരിമുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 9, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 177,178,179,180,181

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 52,53,61,75,82

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 84,86

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 28, 30, 33, 34, 67(p)

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 103,104,112,113,114,130,131(p)

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 160, 161

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :150, 157, 158, 159

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 74(p), 75,76,82,83(p),87,88,89

**കിഴക്ക് തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 63,65,95(p)

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :16,21(p), 22,46,47,62(p)

**തെക്ക് അറബിക്കടൽ**

**പടിഞ്ഞാറ്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ് 5, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 182, 183, 194

വാർഡ് 5, ബ്ലോക്ക് 14, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 228,229,233,234,235

**(ഡി.) റവന്യൂ സർവ്വേ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭേശത്തിന്റെ പേര് /, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്**

**തലശ്ശേരിമുനിസിപ്പാലിറ്റി**

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76,77,78,79,80,81 71,72,73,74



വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 85

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺസർവ്വേനമ്പർ :1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25,26,27,183,184,

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 35, 36, 37,38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, ,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67 (p)

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ115,116,117,118,119,120,121 ;, 122, 123, 124, 125, 126, ,127 ,128 ,129,131(p)

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ132 :132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,144, 145,146,147,148,149

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ;, )13,14,15,21p), 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, ,44 ,45 ,48 ,49 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56,57,58,59,60,61,62(p)

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ66 ;, ,67 ,68 ,69 ,70 ,71 ,72 73 ,74(p), 77, 78, 79, 80, 81, 83(p),85(p)

വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ1 ;, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55

വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ56 ;, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,73,74,75,76,77,78,79,80

വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ81,82,83,84,85,86,87 ;, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122, 123,124,125,126,127,128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,145,146,147, 148,149,150,151,152,153,154,155

വാർഡ് 9,ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ156 ;, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,



185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,  
209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229,  
230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246,  
247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,  
270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293

വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305,  
306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326,  
327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338 ,339, 340, 341, 342, 343, 344,  
345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356

**(ഇ.) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിൻറെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി : 17.19 ഹെക്ടർ**

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡിഎസ്എൻ/01) തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കൌൺസിൽ ഓഫീസിൽ, ഓഫീസ് പ്രവർത്തി സമയത്ത്, പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9 - ആം ആക്റ്റ്) 50 - ആം വകുപ്പിന്റെ 2 - ആം ഉപവകുപ്പും 46 - ആം വകുപ്പ് (1) - ആം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)

ചെയർപേഴ്സൺ

